



PUC 2014  **COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO (SA)**

Piano Urbanistico Comunale (PUC)

Legge Regionale n. 16/2004 "Norme sul governo del territorio"

**Disposizioni Programmatiche
SCHEDE DEI COMPARTI**

Maggio 2016 - V-DEF

TAV. **9.2**

Elaborato 09



S.T.O.A.
STUDIO TECNICO OLIVIERO ANTONIO
Pianificazione Ambiente e Territorio

Piano Urbanistico Comunale (PUC)

Legge Regionale n. 16 del 2004 e s.m.i.

Elaborato 09

TAV. 9.2 SCHEDE DEI COMPARTI

Gerometta Raffaele
ORDINE RAFFAELE GEROMETTA
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
n°2320
sezione A
della provincia di
TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE





COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
Piazza Umberto, 1 – San Marzano sul Sarno (SA)
Tel. (+39) 081 5188111

Il Sindaco

Cosimo ANNUNZIATA

Il Segretario

Dott.ssa Paola PUCCI

L'Assessore allo Sviluppo del Territorio

Andrea OLIVA

Il Responsabile

Ufficio Gestione del Territorio

Ingegnere Salvatore SILVESTRI

L'Ufficio di Piano

Geometra Aniello FIUME

Signora Eva TORTORA

Ingegnere Adele STANZIONE

Ingegnere Antonella IAQUINANDI

Ingegnere Simona PULSINELLI

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA

Architetto Antonio OLIVIERO

Studio Geologico Tecnico

Geologo Ugo UGATI

Studio Agropedologico

Agronomo - Forestale Giovanni TRENTANOVI

Valutazione Ambientale Strategica

Urbanista Raffaele GEROMETTA

Architetto Antonio OLIVIERO

Zonizzazione Acustica

Tecnico acustico Rocco TASSO

Contributi Specialistici

Ingegnere Giacomo CARISTI

Ingegnere Elettra LOWENTHAL

Ingegnere Lino POLLASTRI

Agronomo Aniello PALOMBA

COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 1

DATI QUANTITATIVI DELL'AREA DI INTERVENTO			
SUPERFICIE AMBITO DI TRASFORMAZIONE (mq)	CAPACITA' INSEDIATIVA (mq/ab)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)
24.144,98	40	151	49

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI									
ZTO	AMBITO DI EQUIVALENZA	ST (mq)	lev (mq/mq)	Dev (mq)	SLS (mq)	H (m)	RC (%)	I _{ALB} (n/mq)	I _{ARB} (n/mq)
ATR.1	Periurbano	14.121,41	0,25	3.530,35	6.036,25	10,50	40	1/15	1/30
ATS.1	Periurbano	10.023,57	0,25	2.505,89					

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE					
RESIDENZIALI (DR)	TURISTICO-RICETTIVE (DTR)	TERZIARIE (DT)	PRODUTTIVE (DP)	AGRICOLE (DE)	SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (SP)
DR1, DR2	DTR1, DTR2, DTR3	DT1, DT4, DT5, DT6, DT7, DT8, DT9			SP1, SP2, SP3, SP4, SP5, SP6, SP7

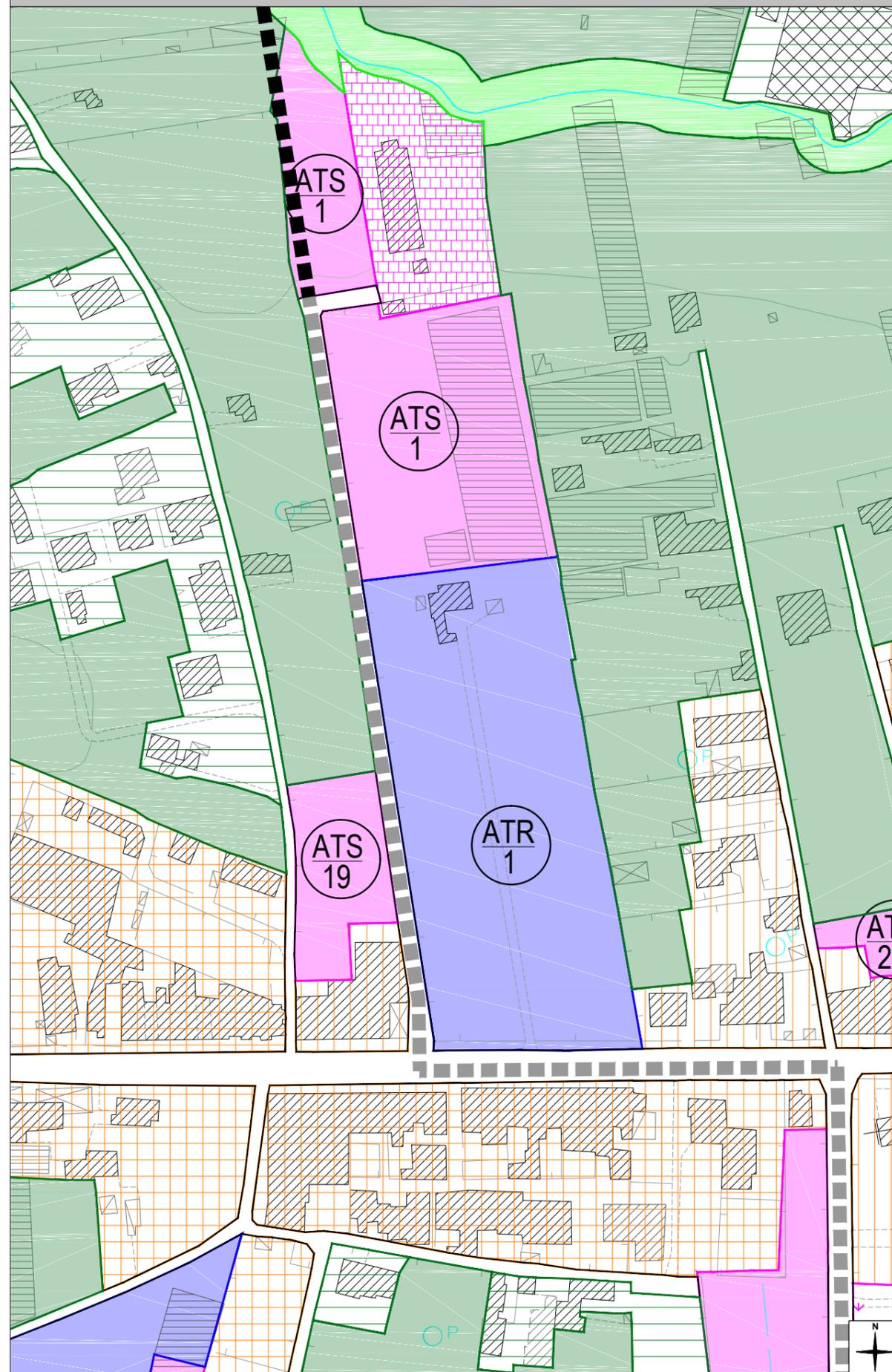
DESTINAZIONE DELL'ATS
L'ATS della Superficie Territoriale di 10.023,57 mq sarà destinato ad "Aree di Interesse Comune" e vi troverà localizzazione il nuovo mercato del Comune di San Marzano

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE	
OPERE DI URBANIZZAZIONE	All'interno dell'ATR i servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere collegati funzionalmente a quelli comunali esistenti.
STANDARD AI SENSI DEL D.M. 1444/1968	All'interno dell'ATR saranno ceduti 20 mq/ab di standard pari a 3.018,12 mq che saranno prioritariamente individuati in: Aree per parcheggi: 10 mq/ab pari a 1.509,06 mq; Aree per spazi pubblici attrezzati: 10 mq/ab pari a 1.509,06 mq

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



	Confini comunali San Marzano sul Sarno
	Altri confini comunali
	Edifici rilevati da CTR
	Edifici rilevati da immagine satellitare
	Serre rilevate da CTR
	Serre rilevate da immagine satellitare
SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE	
	Insedimento storico (IS)
	Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
	Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
	Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
	Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
	Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
	Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
	Aree per l'istruzione (AS2)
	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
	Aree per parcheggi (AS4)
	Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)
SISTEMA PRODUTTIVO	
	Aree industriali (AI)
	Aree in Trasformazione Produttive (APT)
	Aree Produttive Dismesse (APD)
	Aree di Trasformazione Produttive (ATP)
SISTEMA NATURALE	
	Parco fluviale del Sarno (PFS)
	Connessioni fluviali (CF)
	Aree agricole produttive (AAP)
	Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
	Viabilità esistente
	Viabilità da adeguare
	Viabilità di nuova realizzazione
	Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno
NOTE	
L'ambito di trasformazione ricade in area a Pericolosità/Vulnerabilità/Rischio idraulico (esistente o atteso), e ad esso si applicano le prescrizioni del vigente PSAI, così come riportato agli artt. 26 e 29 della NTA del PUC	

COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 2

DATI QUANTITATIVI DELL'AREA DI INTERVENTO			
SUPERFICIE AMBITO DI TRASFORMAZIONE (mq)	CAPACITA' INSEDIATIVA (mq/ab)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)
7.921,31	40	50	16

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI									
ZTO	AMBITO DI EQUIVALENZA	ST (mq)	lev (mq/mq)	Dev (mq)	SLS (mq)	H (m)	RC (%)	I _{ALB} (n/mq)	I _{ARB} (n/mq)
ATR.2	Periurbano	5.364,50	0,25	1.341,13	1.980,33	10,50	40	1/15	1/30
ATS.2	Periurbano	2.556,81	0,25	639,20					

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE					
RESIDENZIALI (DR)	TURISTICO-RICETTIVE (DTR)	TERZIARIE (DT)	PRODUTTIVE (DP)	AGRICOLE (DE)	SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (SP)
DR1, DR2	DTR1, DTR2, DTR3	DT1, DT4, DT5, DT6, DT7, DT8, DT9			SP1, SP2, SP3, SP4, SP5, SP6, SP7

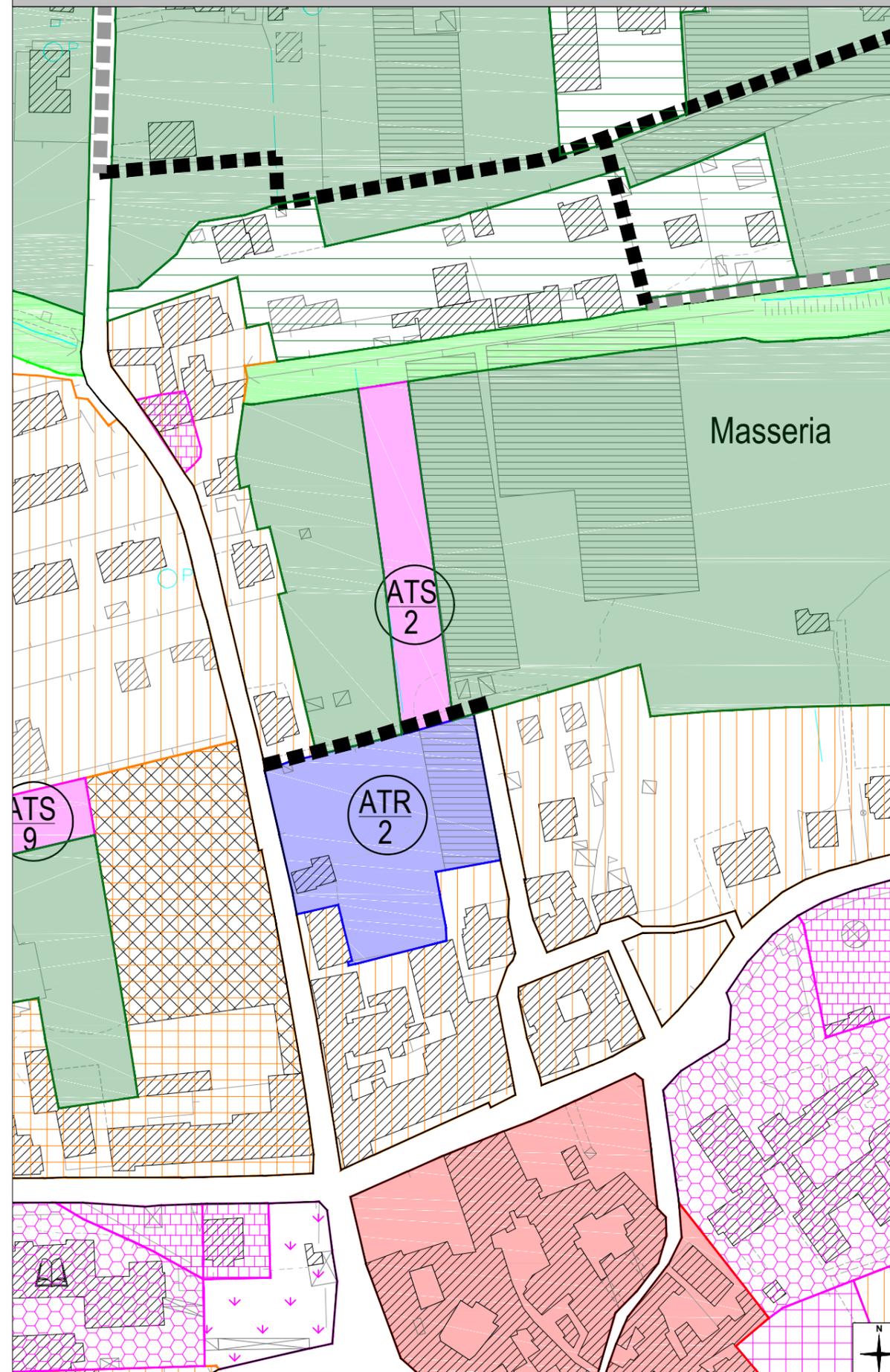
DESTINAZIONE DELL'ATS
L'ATS della Superficie Territoriale di 2.556,81 mq sarà destinato ad "Aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport"

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE	
OPERE DI URBANIZZAZIONE STANDARD AI SENSI DEL D.M. 1444/1968	All'interno dell'ATR i servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere collegati funzionalmente a quelli comunali esistenti. All'interno dell'ATR saranno ceduti 20 mq/ab di standard pari a 990,16 mq che saranno prioritariamente individuati in: Aree per parcheggi: 10 mq/ab pari a 495,08 mq; Aree per spazi pubblici attrezzati: 10 mq/ab pari a 495,08 mq

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



-  Confini comunali San Marzano sul Sarno
 -  Altri confini comunali
 -  Edifici rilevati da CTR
 -  Edifici rilevati da immagine satellitare
 -  Serre rilevate da CTR
 -  Serre rilevate da immagine satellitare
- SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE**
-  Inseediamento storico (IS)
 -  Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
 -  Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
 -  Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
 -  Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
 -  Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
 -  Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
 -  Aree per l'istruzione (AS2)
 -  Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
 -  Aree per parcheggi (AS4)
 -  Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)
- SISTEMA PRODUTTIVO**
-  Aree industriali (AI)
 -  Aree in Trasformazione Produttive (APT)
 -  Aree Produttive Dismesse (APD)
 -  Aree di Trasformazione Produttive (ATP)
- SISTEMA NATURALE**
-  Parco fluviale del Sarno (PFS)
 -  Connessioni fluviali (CF)
 -  Aree agricole produttive (AAP)
 -  Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
-  Viabilità esistente
 -  Viabilità da adeguare
 -  Viabilità di nuova realizzazione
 -  Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno

NOTE

COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 3

DATI QUANTITATIVI DELL'AREA DI INTERVENTO			
SUPERFICIE AMBITO DI TRASFORMAZIONE (mq)	CAPACITA' INSEDIATIVA (mq/ab)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)
4.699,39	40	29	9

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI									
ZTO	AMBITO DI EQUIVALENZA	ST (mq)	lev (mq/mq)	Dev (mq)	SLS (mq)	H (m)	RC (%)	I _{ALB} (n/mq)	I _{ARB} (n/mq)
ATR.3	Periurbano	3.072,23	0,25	768,06	1.174,85	10,50	40	1/15	1/30
ATS.3	Periurbano	1.627,16	0,25	406,79					

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE					
RESIDENZIALI (DR)	TURISTICO-RICETTIVE (DTR)	TERZIARIE (DT)	PRODUTTIVE (DP)	AGRICOLE (DE)	SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (SP)
DR1, DR2	DTR1, DTR2, DTR3	DT1, DT4, DT5, DT6, DT7, DT8, DT9			SP1, SP2, SP3, SP4, SP5, SP6, SP7

DESTINAZIONE DELL'ATS

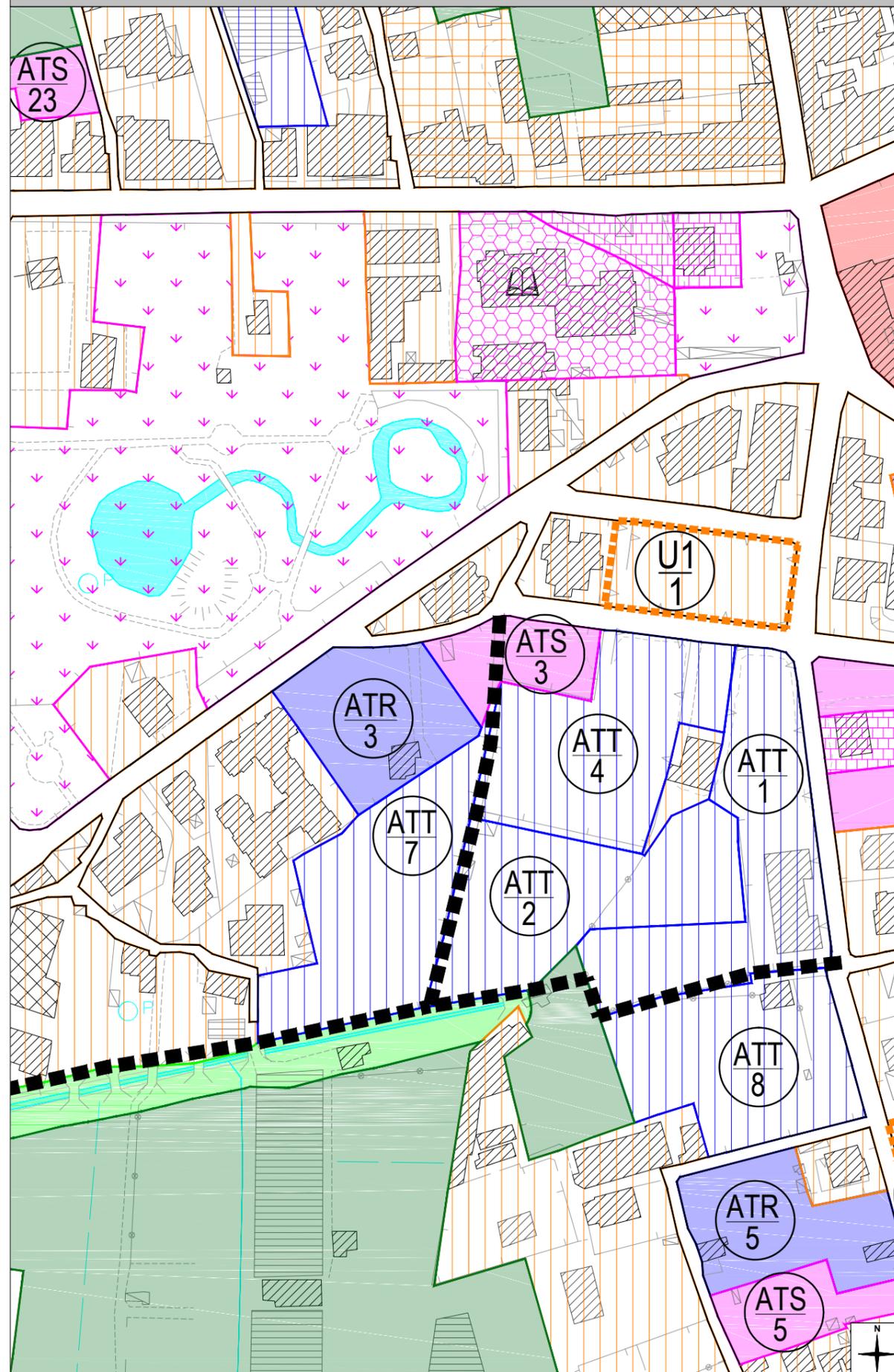
L'ATS della Superficie Territoriale di 1.627,16 mq sarà destinato ad "Aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport"

OPERE DI URBANIZZAZIONE	
STANDARD AI SENSI DEL D.M. 1444/1968	All'interno dell'ATR i servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere collegati funzionalmente a quelli comunali esistenti. All'interno dell'ATR saranno ceduti 20 mq/ab di standard pari a 587,42 mq che saranno prioritariamente individuati in: Aree per parcheggi: 10 mq/ab pari a 293,71 mq; Aree per spazi pubblici attrezzati: 10 mq/ab pari a 293,71 mq

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



	Confini comunali San Marzano sul Sarno
	Altri confini comunali
	Edifici rilevati da CTR
	Edifici rilevati da immagine satellitare
	Serre rilevate da CTR
	Serre rilevate da immagine satellitare
SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE	
	Insedimento storico (IS)
	Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
	Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
	Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
	Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
	Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
	Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
	Aree per l'istruzione (AS2)
	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
	Aree per parcheggi (AS4)
	Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)
SISTEMA PRODUTTIVO	
	Aree industriali (AI)
	Aree in Trasformazione Produttive (APT)
	Aree Produttive Dismesse (APD)
	Aree di Trasformazione Produttive (ATP)
SISTEMA NATURALE	
	Parco fluviale del Sarno (PFS)
	Connessioni fluviali (CF)
	Aree agricole produttive (AAP)
	Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
	Viabilità esistente
	Viabilità da adeguare
	Viabilità di nuova realizzazione
	Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno
NOTE	
L'ambito di trasformazione ricade in area a Pericolosità/Vulnerabilità/Rischio idraulico (esistente o atteso), e ad esso si applicano le prescrizioni del vigente PSAI, così come riportato agli artt. 26 e 29 delle NTA del PUC	

COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 4

DATI QUANTITATIVI DELL'AREA DI INTERVENTO			
SUPERFICIE AMBITO DI TRASFORMAZIONE (mq)	CAPACITA' INSEDIATIVA (mq/ab)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)
11.447,51	40	72	23

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI									
ZTO	AMBITO DI EQUIVALENZA	ST (mq)	lev (mq/mq)	Dev (mq)	SLS (mq)	H (m)	RC (%)	I _{ALB} (n/mq)	I _{ARB} (n/mq)
ATR.4	Periurbano	7.409,30	0,25	1.852,33	2.861,88	10,50	40	1/15	1/30
ATS.4	Periurbano	4.038,21	0,25	1.009,55					

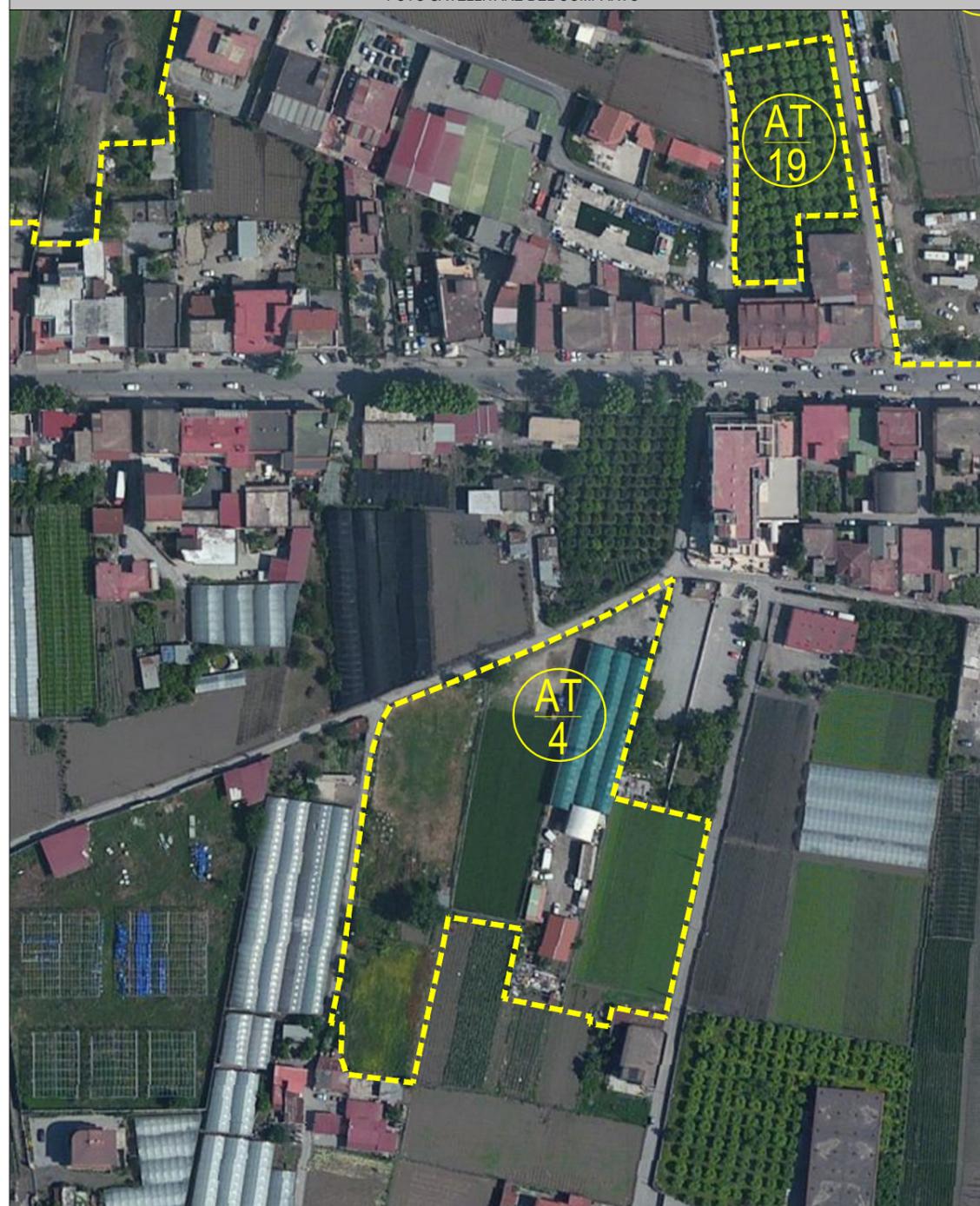
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE					
RESIDENZIALI (DR)	TURISTICO-RICETTIVE (DTR)	TERZIARIE (DT)	PRODUTTIVE (DP)	AGRICOLE (DE)	SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (SP)
DR1, DR2	DTR1, DTR2, DTR3	DT1, DT4, DT5, DT6, DT7, DT8, DT9			SP1, SP2, SP3, SP4, SP5, SP6, SP7

DESTINAZIONE DELL'ATS

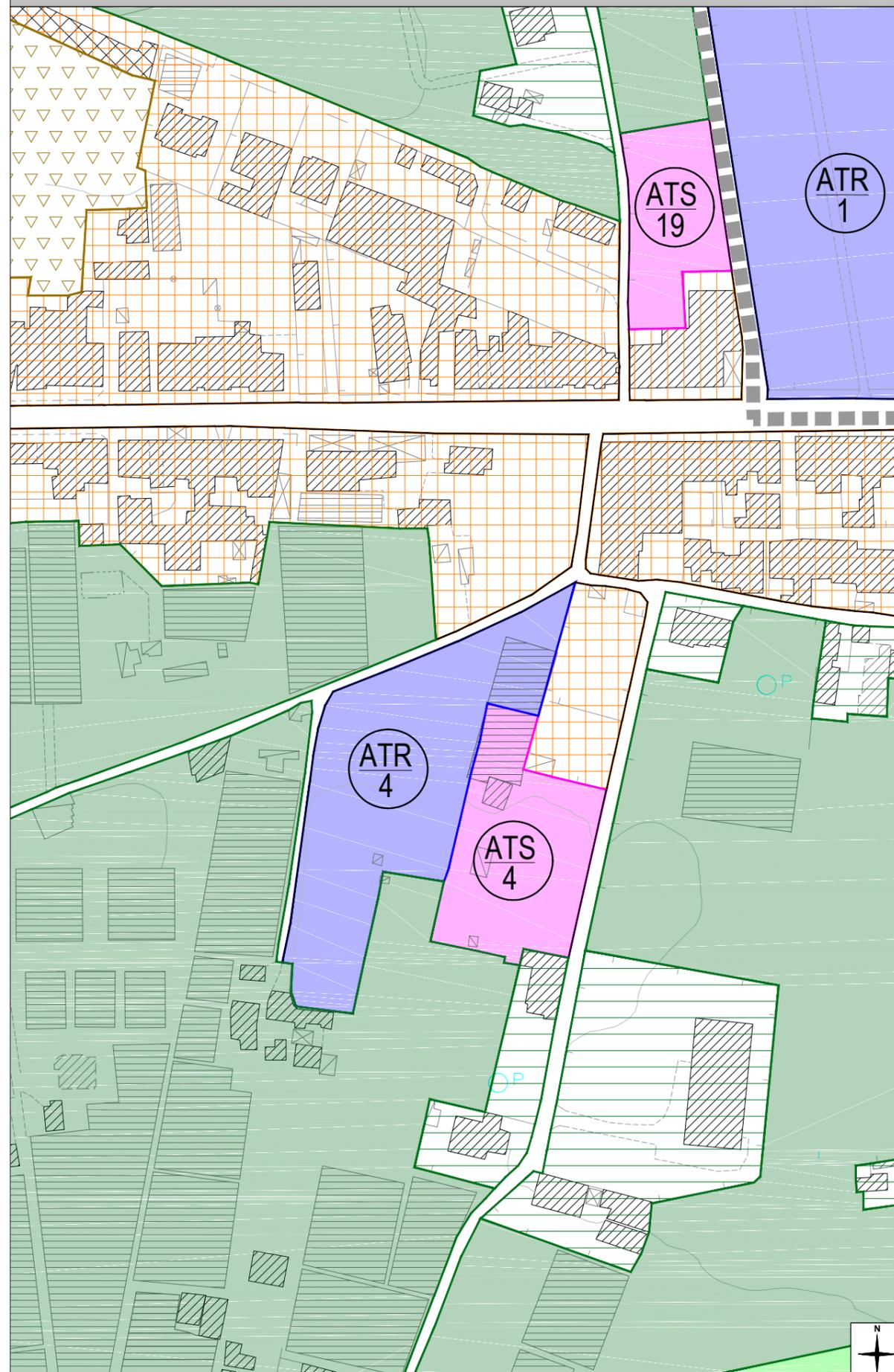
L'ATS della Superficie Territoriale di 4.038,21 mq sarà destinato ad "Aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport"

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE	
OPERE DI URBANIZZAZIONE	All'interno dell'ATR i servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere collegati funzionalmente a quelli comunali esistenti.
STANDARD AI SENSI DEL D.M. 1444/1968	All'interno dell'ATR saranno ceduti 20 mq/ab di standard pari a 1.430,94 mq che saranno prioritariamente individuati in: Aree per parcheggi: 10 mq/ab pari a 715,47 mq; Aree per spazi pubblici attrezzati: 10 mq/ab pari a 715,47 mq

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



	Confini comunali San Marzano sul Sarno
	Altri confini comunali
	Edifici rilevati da CTR
	Edifici rilevati da immagine satellitare
	Serre rilevate da CTR
	Serre rilevate da immagine satellitare
SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE	
	Insedimento storico (IS)
	Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
	Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
	Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
	Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
	Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
	Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
	Aree per l'istruzione (AS2)
	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
	Aree per parcheggi (AS4)
	Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)
SISTEMA PRODUTTIVO	
	Aree industriali (AI)
	Aree in Trasformazione Produttive (APT)
	Aree Produttive Dismesse (APD)
	Aree di Trasformazione Produttive (ATP)
SISTEMA NATURALE	
	Parco fluviale del Sarno (PFS)
	Connessioni fluviali (CF)
	Aree agricole produttive (AAP)
	Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
	Viabilità esistente
	Viabilità da adeguare
	Viabilità di nuova realizzazione
	Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno
NOTE	
L'ambito di trasformazione ricade in area a Pericolosità/Vulnerabilità/Rischio idraulico (esistente o atteso), e ad esso si applicano le prescrizioni del vigente PSAI, così come riportato agli artt. 26 e 29 delle NTA del PUC	



COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 5

DATI QUANTITATIVI DELL'AREA DI INTERVENTO			
SUPERFICIE AMBITO DI TRASFORMAZIONE (mq)	CAPACITA' INSEDIATIVA (mq/ab)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)
4.732,16	40	30	10

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI									
ZTO	AMBITO DI EQUIVALENZA	ST (mq)	lev (mq/mq)	Dev (mq)	SLS (mq)	H (m)	RC (%)	I _{ALB} (n/mq)	I _{ARB} (n/mq)
ATR.5	Periurbano	3.123,30	0,25	780,83	1.419,65	10,50	40	1/15	1/30
ATS.5	Periurbano	1.608,86	0,25	402,22					

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE					
RESIDENZIALI (DR)	TURISTICO-RICETTIVE (DTR)	TERZIARIE (DT)	PRODUTTIVE (DP)	AGRICOLE (DE)	SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (SP) SP1, SP2, SP3, SP4, SP5, SP6, SP7
DR1, DR2	DTR1, DTR2, DTR3	DT1, DT4, DT5, DT6, DT7, DT8, DT9			

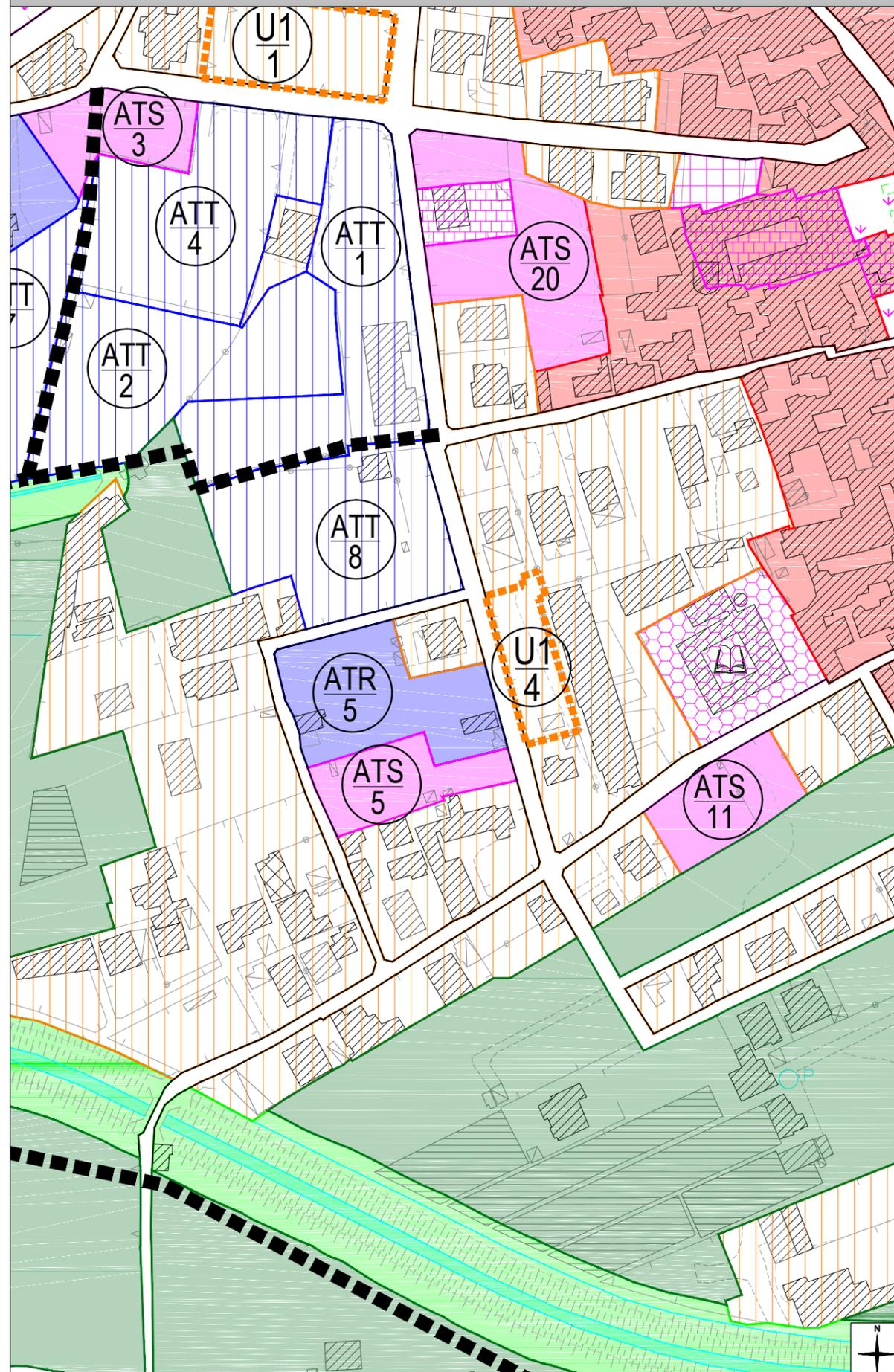
DESTINAZIONE DELL'ATS
L'ATS della Superficie Territoriale di 1.608,86 mq sarà destinato ad "Aree per parcheggi"

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE	
OPERE DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI:	All'interno dell'ATR i servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere collegati funzionalmente a quelli comunali
STANDARD AI SENSI DEL D.M. 1444/1968	All'interno dell'ATR saranno ceduti 20 mq/ab di standard pari a 591,52 mq che saranno prioritariamente individuati in: Aree per parcheggi: 10 mq/ab pari a 295,76 mq; Aree per spazi pubblici attrezzati: 10 mq/ab pari a 295,76 mq

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



	Confini comunali San Marzano sul Sarno
	Altri confini comunali
	Edifici rilevati da CTR
	Edifici rilevati da immagine satellitare
	Serre rilevate da CTR
	Serre rilevate da immagine satellitare
SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE	
	Insedimento storico (IS)
	Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
	Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
	Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
	Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
	Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
	Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
	Aree per l'istruzione (AS2)
	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
	Aree per parcheggi (AS4)
	Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)
SISTEMA PRODUTTIVO	
	Aree industriali (AI)
	Aree in Trasformazione Produttive (APT)
	Aree Produttive Dismesse (APD)
	Aree di Trasformazione Produttive (ATP)
SISTEMA NATURALE	
	Parco fluviale del Sarno (PFS)
	Connessioni fluviali (CF)
	Aree agricole produttive (AAP)
	Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
	Viabilità esistente
	Viabilità da adeguare
	Viabilità di nuova realizzazione
	Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno
NOTE	
L'ambito di trasformazione ricade in area a Pericolosità/Vulnerabilità/Rischio idraulico (esistente o atteso), e ad esso si applicano le prescrizioni del vigente PSAI, così come riportato agli artt. 26 e 29 delle NTA del PUC	

COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 6

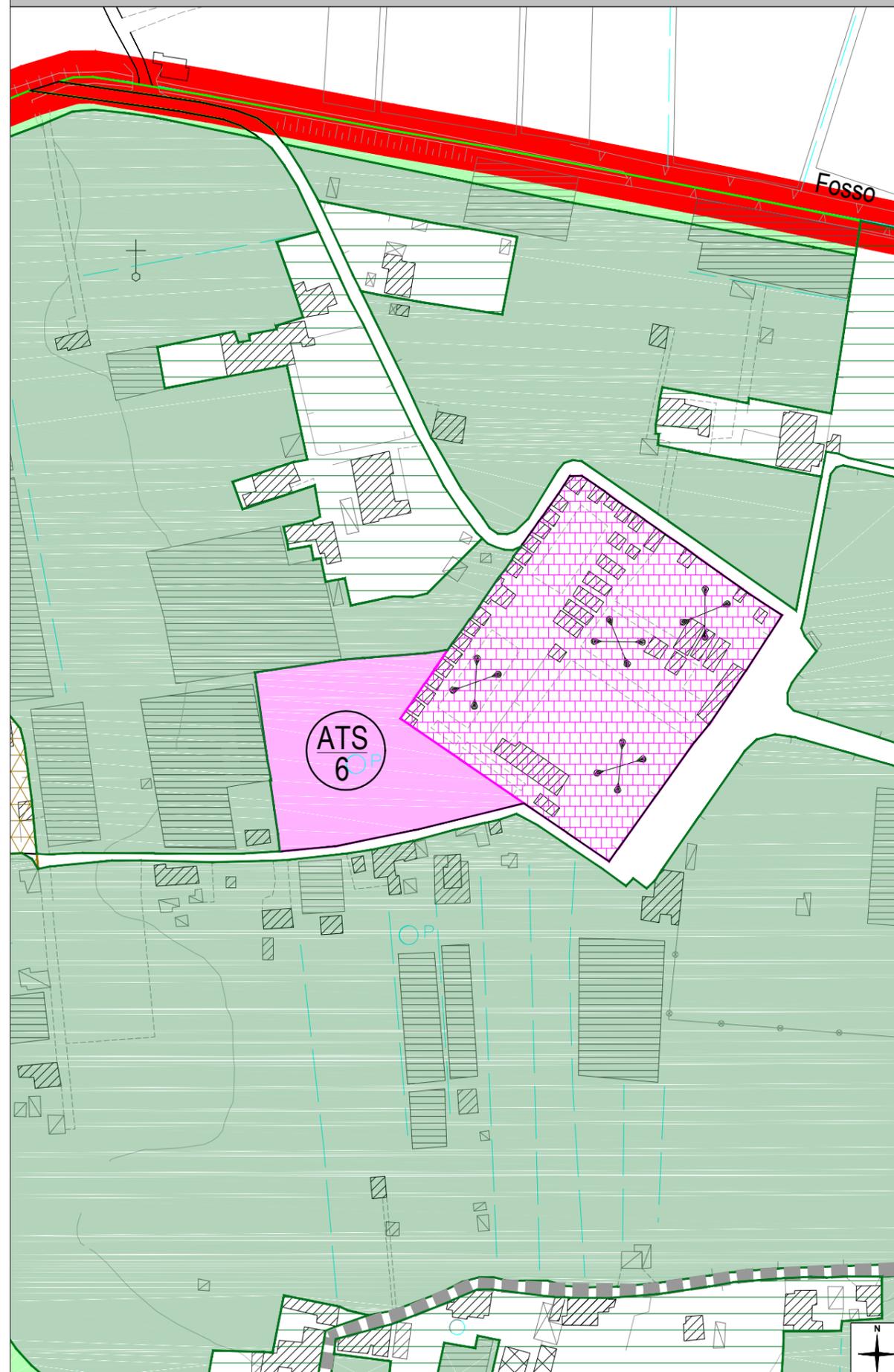
DATI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE					
SUPERFICIE AMBITO (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	Presenza di vincolo	lev (mq/mq)	Dev (mq)	Iff (mc/mq)
4.761,33	Extraurbano	SI	0,05	0	

DESTINAZIONE DELL'ATS
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinato all'ampliamento del cimitero comunale

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



	Confini comunali San Marzano sul Sarno
	Altri confini comunali
	Edifici rilevati da CTR
	Edifici rilevati da immagine satellitare
	Serre rilevate da CTR
	Serre rilevate da immagine satellitare
SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE	
	Insedimento storico (IS)
	Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
	Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
	Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
	Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
	Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
	Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
	Aree per l'istruzione (AS2)
	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
	Aree per parcheggi (AS4)
	Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)
SISTEMA PRODUTTIVO	
	Aree industriali (AI)
	Aree in Trasformazione Produttive (APT)
	Aree Produttive Dismesse (APD)
	Aree di Trasformazione Produttive (ATP)
SISTEMA NATURALE	
	Parco fluviale del Sarno (PFS)
	Connessioni fluviali (CF)
	Aree agricole produttive (AAP)
	Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
	Viabilità esistente
	Viabilità da adeguare
	Viabilità di nuova realizzazione
	Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno
NOTE	
L'ambito di trasformazione ricade in area a Pericolosità/Vulnerabilità/Rischio idraulico (esistente o atteso), e ad esso si applicano le prescrizioni del vigente PSAI, così come riportato agli artt. 26 e 29 della NTA del PUC	



COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 7

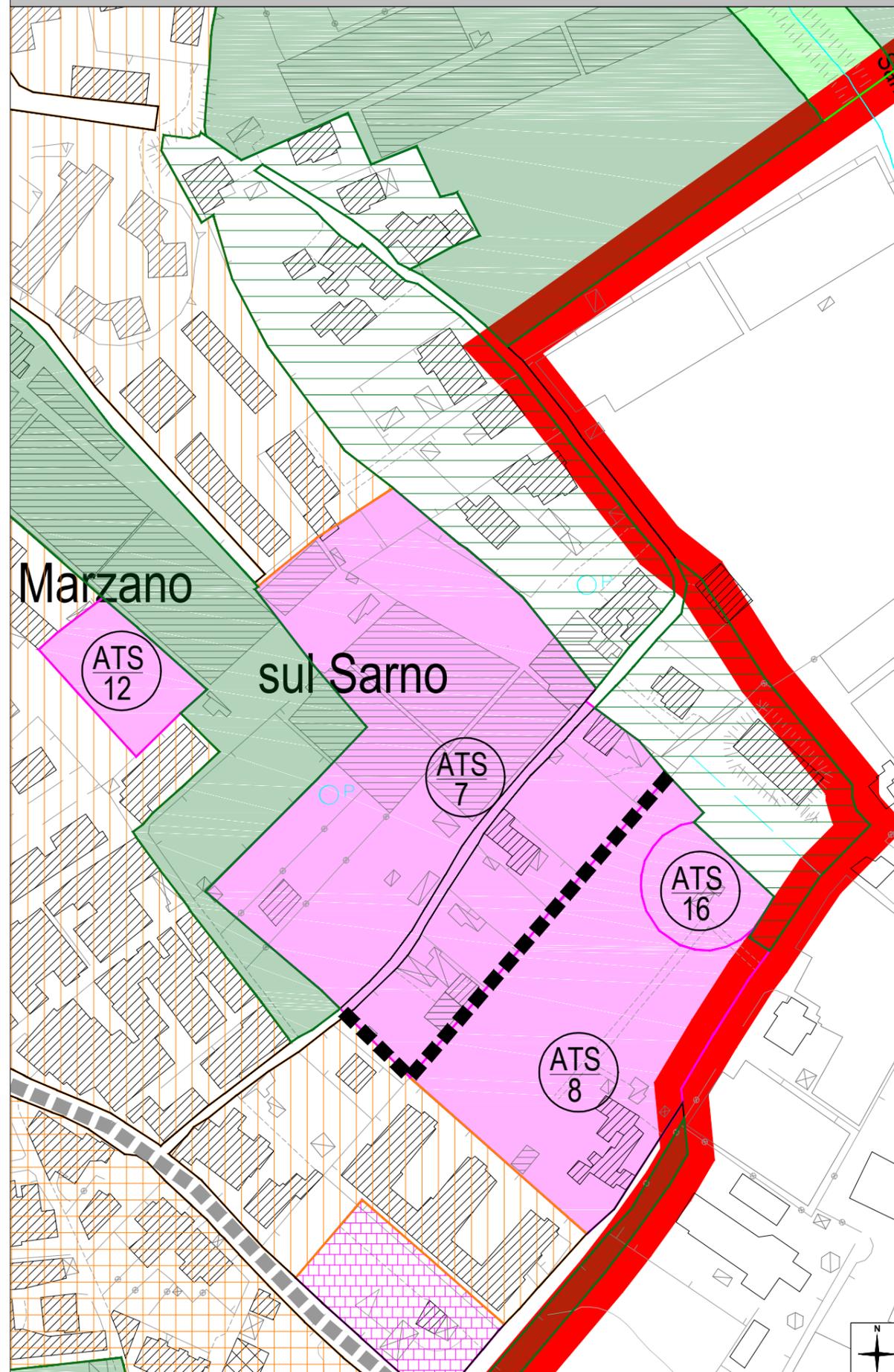
DATI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE					
SUPERFICIE AMBITO (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	Presenza di vincolo	lev (mq/mq)	Dev (mq)	Iff (mq/mq)
20.004,19	Perurbano	NO	0,25	0	

DESTINAZIONE DELL'ATS
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata alla realizzazione di aree per una nuova scuola dell'obbligo. L'area rientra nel perimetro del P.E.E.P. ed in tale piano aveva la medesima destinazione. Tali aree sono soggette alla Normativa del D.M. 18/12/1975 "Norme tecniche relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici minimi di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica".

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



	Confini comunali San Marzano sul Sarno
	Altri confini comunali
	Edifici rilevati da CTR
	Edifici rilevati da immagine satellitare
	Serre rilevate da CTR
	Serre rilevate da immagine satellitare
SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE	
	Insedimento storico (IS)
	Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
	Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
	Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
	Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
	Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
	Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
	Aree per l'istruzione (AS2)
	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
	Aree per parcheggi (AS4)
	Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)
SISTEMA PRODUTTIVO	
	Aree industriali (AI)
	Aree in Trasformazione Produttive (APT)
	Aree Produttive Dismesse (APD)
	Aree di Trasformazione Produttive (ATP)
SISTEMA NATURALE	
	Parco fluviale del Sarno (PFS)
	Connessioni fluviali (CF)
	Aree agricole produttive (AAP)
	Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
	Viabilità esistente
	Viabilità da adeguare
	Viabilità di nuova realizzazione
	Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno
NOTE	

COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 8

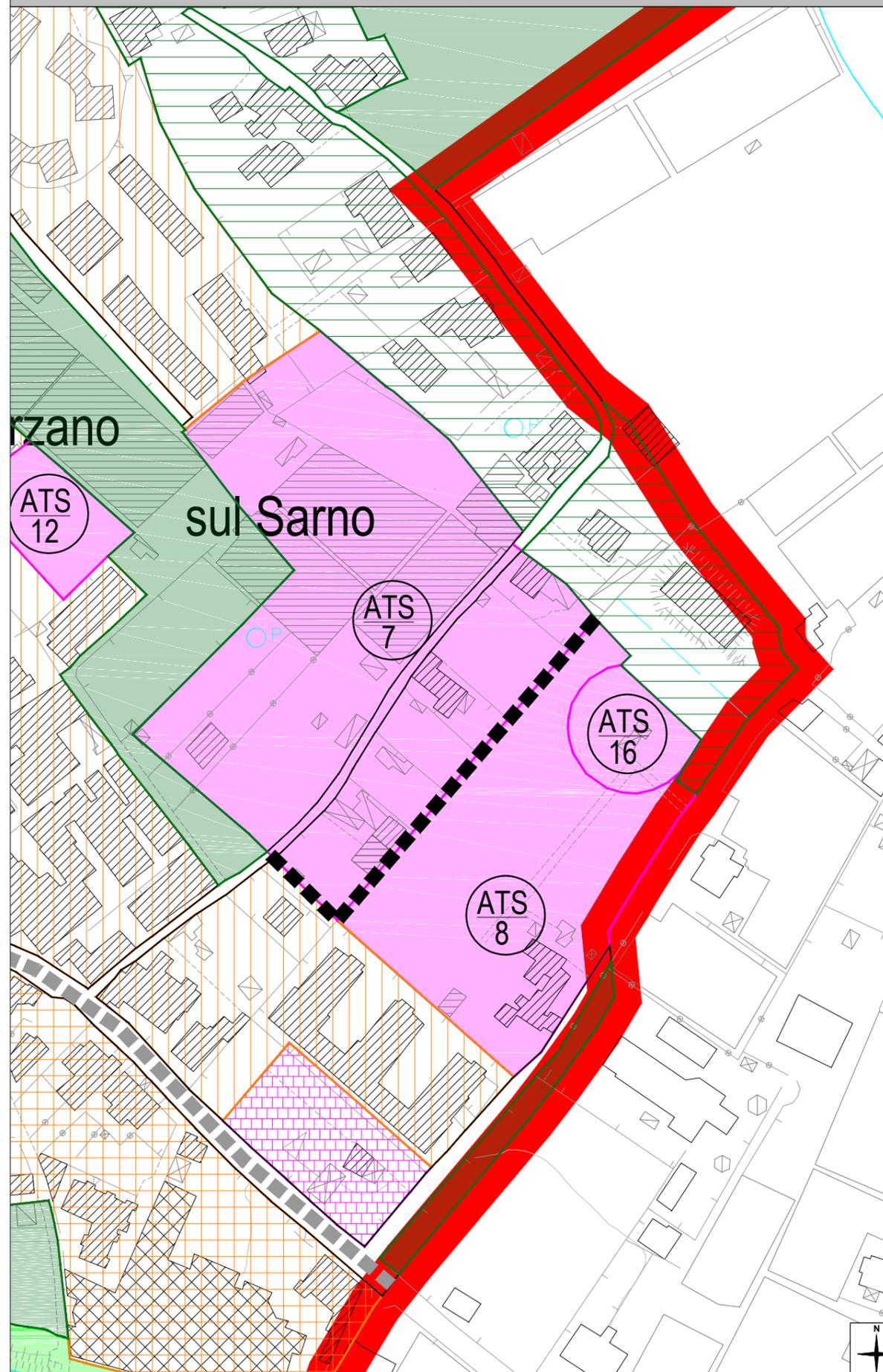
DATI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE					
SUPERFICIE AMBITO (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	Presenza di vincolo	lev (mq/mq)	Dev (mq)	IFF (mc/mq)
10.048,14	Perurbano	NO	0,25	0	0,30

DESTINAZIONE DELL'ATS
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata alla realizzazione di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport. L'area rientra nel perimetro del P.E.E.P. ed in tale piano ha la medesima destinazione. In tali aree è consentita la realizzazione di strutture a supporto della fruizione dell'area.

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



	Confini comunali San Marzano sul Sarno
	Altri confini comunali
	Edifici rilevati da CTR
	Edifici rilevati da immagine satellitare
	Serre rilevate da CTR
	Serre rilevate da immagine satellitare
SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE	
	Insedimento storico (IS)
	Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
	Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
	Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
	Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
	Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
	Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
	Aree per l'istruzione (AS2)
	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
	Aree per parcheggi (AS4)
	Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)
SISTEMA PRODUTTIVO	
	Aree industriali (AI)
	Aree in Trasformazione Produttive (APT)
	Aree Produttive Dismesse (APD)
	Aree di Trasformazione Produttive (ATP)
SISTEMA NATURALE	
	Parco fluviale del Sarno (PFS)
	Connessioni fluviali (CF)
	Aree agricole produttive (AAP)
	Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
	Viabilità esistente
	Viabilità da adeguare
	Viabilità di nuova realizzazione
	Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno
NOTE	

COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 9

DATI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE					
SUPERFICIE AMBITO (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	Presenza di vincolo	lev (mq/mq)	Dev (mq)	IFF (mc/mq)
916,70	Periurbano	NO	0,25	229,18	0,30

DESTINAZIONE DELL'ATS
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata alla realizzazione di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport. In tali aree è consentita la realizzazione di strutture a supporto della fruizione dell'area aventi le seguenti caratteristiche: Superficie Coperta: mq 100, Altezza: ml 2,70; Struttura ed infissi in legno; Manto di copertura in coppi di laterizio o manto erboso.

UTILIZZO DEL DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE

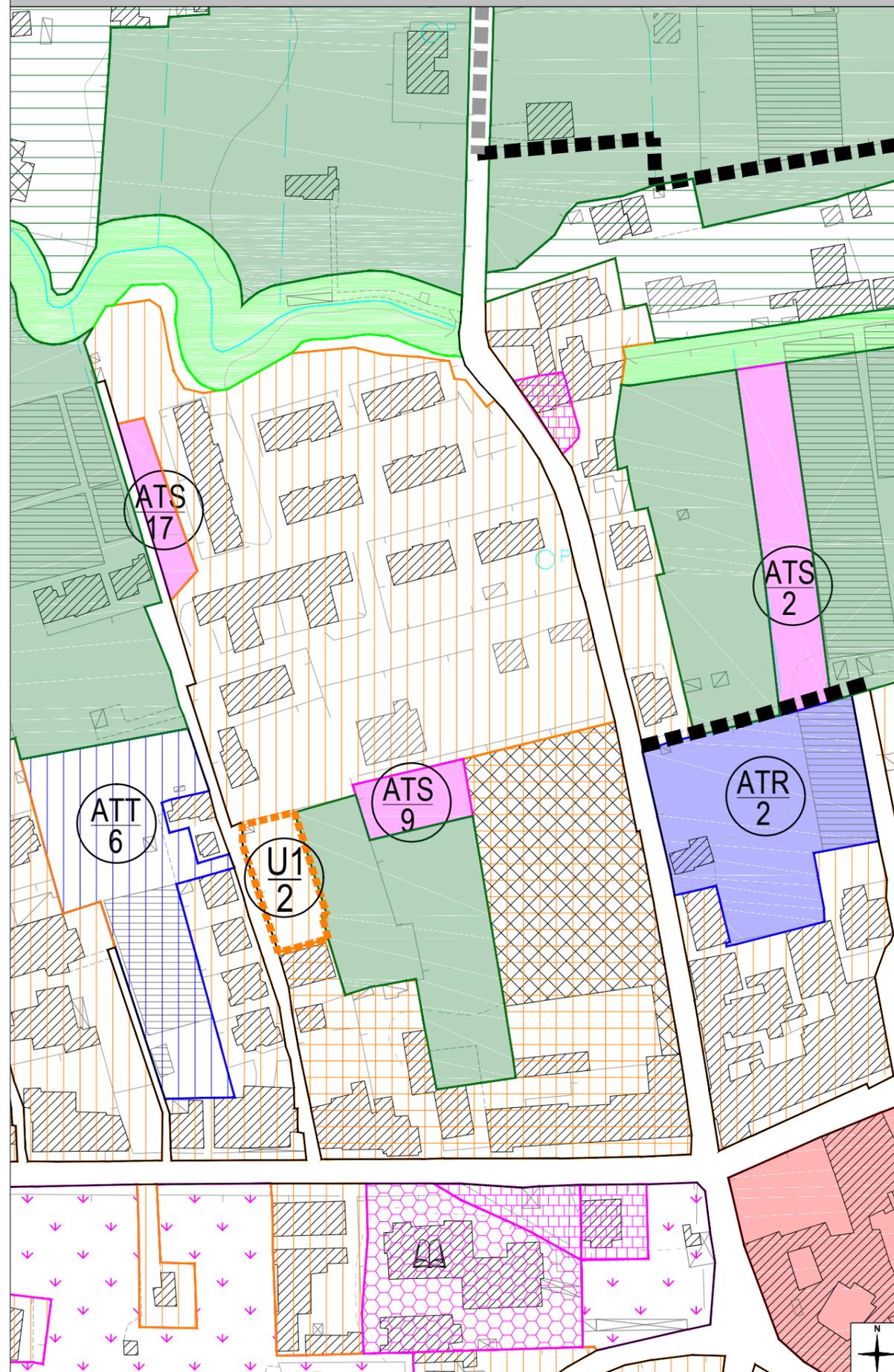
L'utilizzo del Dev da parte di proprietari dei suoli è ammessa su una porzione dei suoli di proprietà non superiore al 20% dell'originaria Superficie Territoriale, previa cessione compensativa al Comune della restante porzione non inferiore al 80%. In tal caso i parametri dell'area sono rappresentati nella tabella di fianco.

SUPERFICIE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI (mq)	CAPACITA' INSEDIATIVA (mq/ab)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)
183,34	733,36	40	6	2

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



-  Confini comunali San Marzano sul Sarno
 -  Altri confini comunali
 -  Edifici rilevati da CTR
 -  Edifici rilevati da immagine satellitare
 -  Serre rilevate da CTR
 -  Serre rilevate da immagine satellitare
- SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE**
-  Insediamento storico (IS)
 -  Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
 -  Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
 -  Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
 -  Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
 -  Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
 -  Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
 -  Aree per l'istruzione (AS2)
 -  Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
 -  Aree per parcheggi (AS4)
 -  Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)
- SISTEMA PRODUTTIVO**
-  Aree industriali (AI)
 -  Aree in Trasformazione Produttive (APT)
 -  Aree Produttive Dismesse (APD)
 -  Aree di Trasformazione Produttive (ATP)
- SISTEMA NATURALE**
-  Parco fluviale del Sarno (PFS)
 -  Connessioni fluviali (CF)
 -  Aree agricole produttive (AAP)
 -  Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
-  Viabilità esistente
 -  Viabilità da adeguare
 -  Viabilità di nuova realizzazione
 -  Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno

NOTE



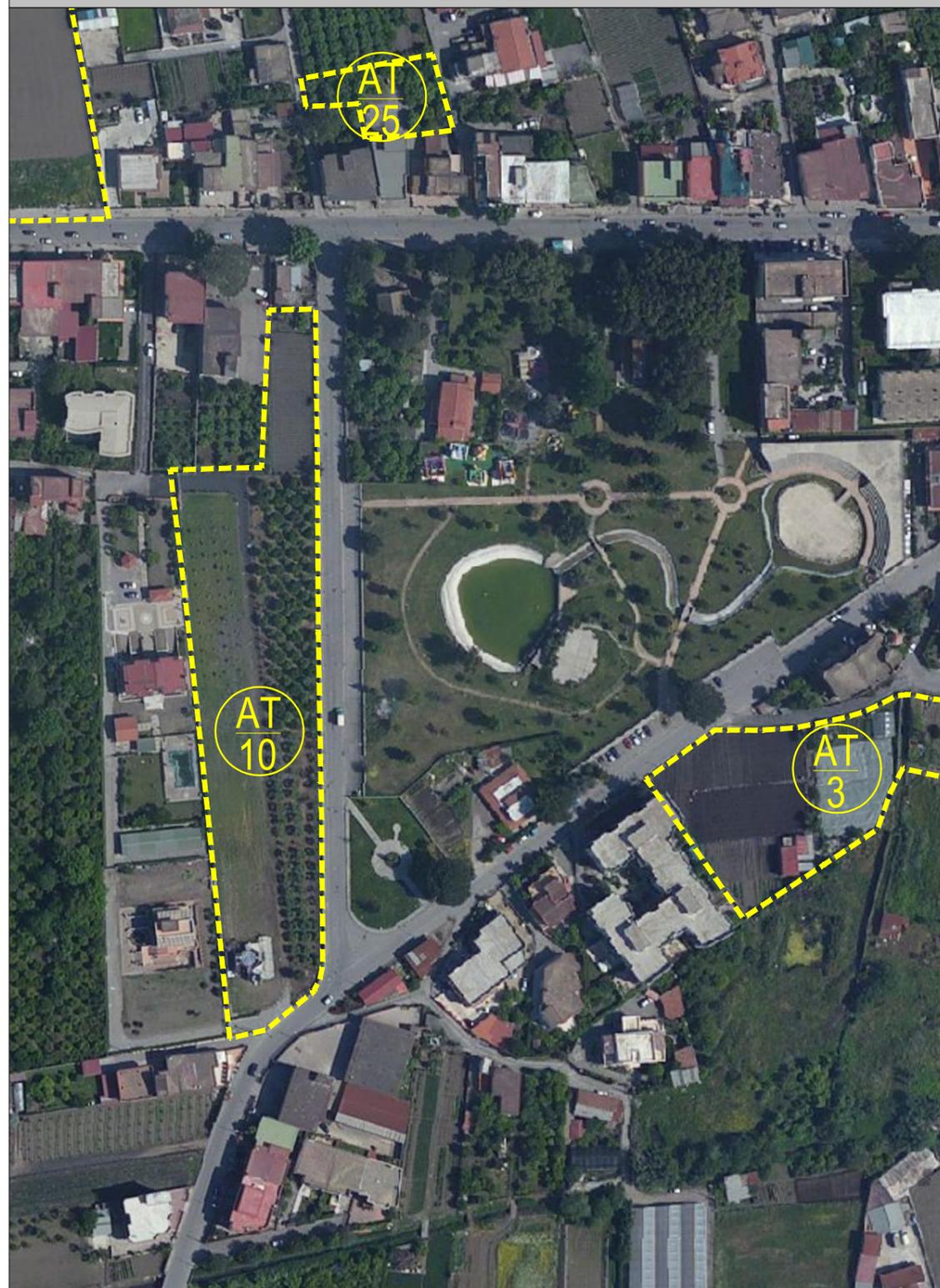
COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 10

DATI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE					
SUPERFICIE AMBITO (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	Presenza di vincolo	lev (mq/mq)	Dev (mq)	IFF (mc/mq)
	Periurbano	SI	0,125	1.067,83	0,30

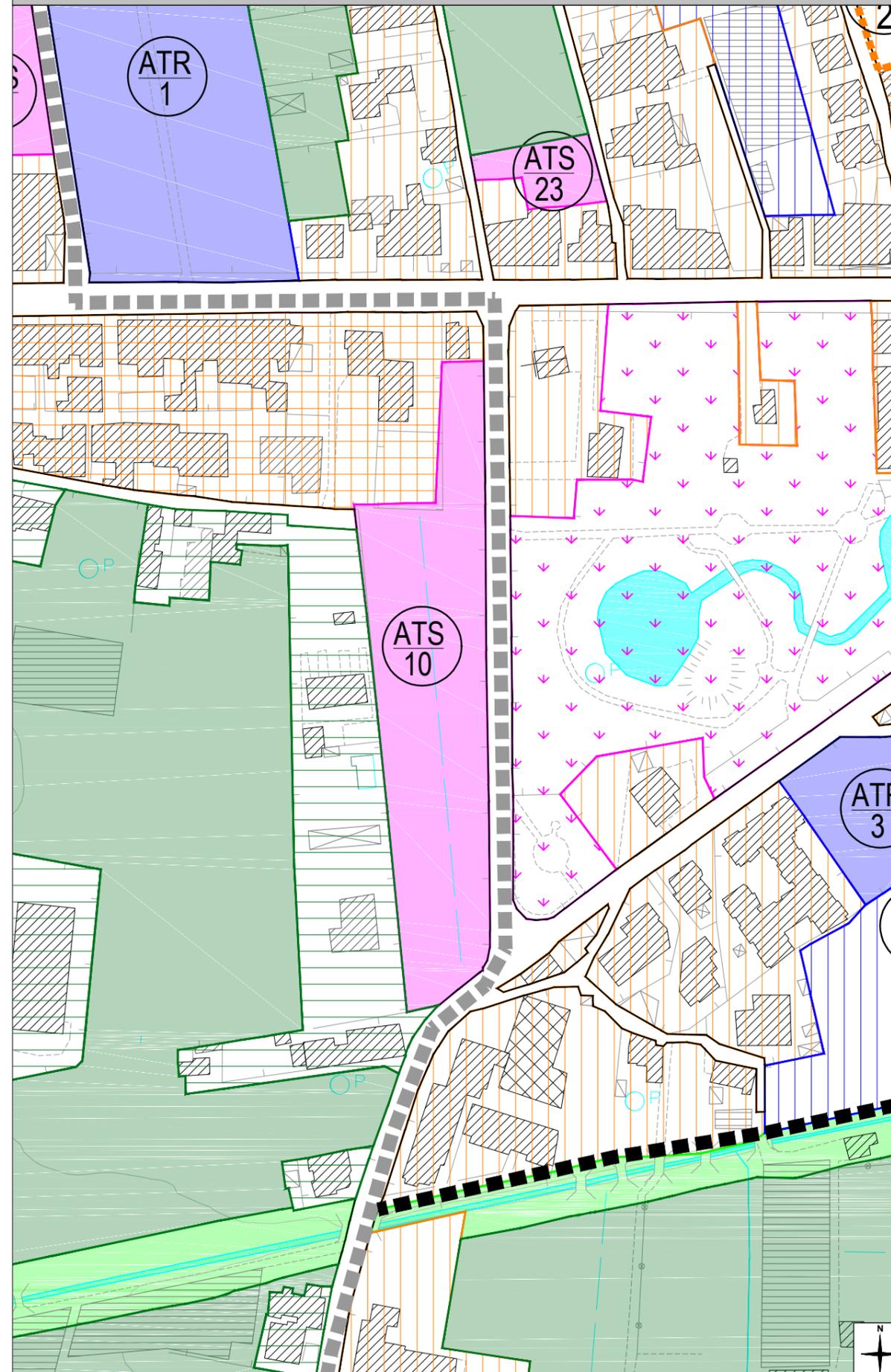
DESTINAZIONE DELL'ATS
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata alla realizzazione di aree per attrezzature di interesse comune, e vi troverà localizzazione un centro per anziani. La trasformazione è legata alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica.

UTILIZZO DEL DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE			
Dato il vincolo archeologico sull'ambito, l'utilizzo del Dev da parte di proprietari dei suoli è ammessa in un altro Ambito di Trasformazione, previa cessione compensativa al Comune dell'area di proprietà. In tal caso i parametri dell'area sono rappresentati nella tabella di fianco.	CAPACITA' INSEDIATIVA (mq/ab)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)
	40	27	9

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



-  Confini comunali San Marzano sul Sarno
-  Altri confini comunali
-  Edifici rilevati da CTR
-  Edifici rilevati da immagine satellitare
-  Serre rilevate da CTR
-  Serre rilevate da immagine satellitare

SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE

-  Insediamento storico (IS)
-  Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
-  Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
-  Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
-  Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
-  Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
-  Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
-  Aree per l'istruzione (AS2)
-  Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
-  Aree per parcheggi (AS4)
-  Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)

SISTEMA PRODUTTIVO

-  Aree industriali (AI)
-  Aree in Trasformazione Produttive (APT)
-  Aree Produttive Dismesse (APD)
-  Aree di Trasformazione Produttive (ATP)

SISTEMA NATURALE

-  Parco fluviale del Sarno (PFS)
-  Connessioni fluviali (CF)
-  Aree agricole produttive (AAP)
-  Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

-  Viabilità esistente
-  Viabilità da adeguare
-  Viabilità di nuova realizzazione
-  Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno

NOTE

COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 11

DATI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE					
SUPERFICIE AMBITO (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	Presenza di vincolo	lev (mq/mq)	Dev (mq)	Iff (mc/mq)
1.684,81	Periurbano	NO	0,25	421,20	0,30

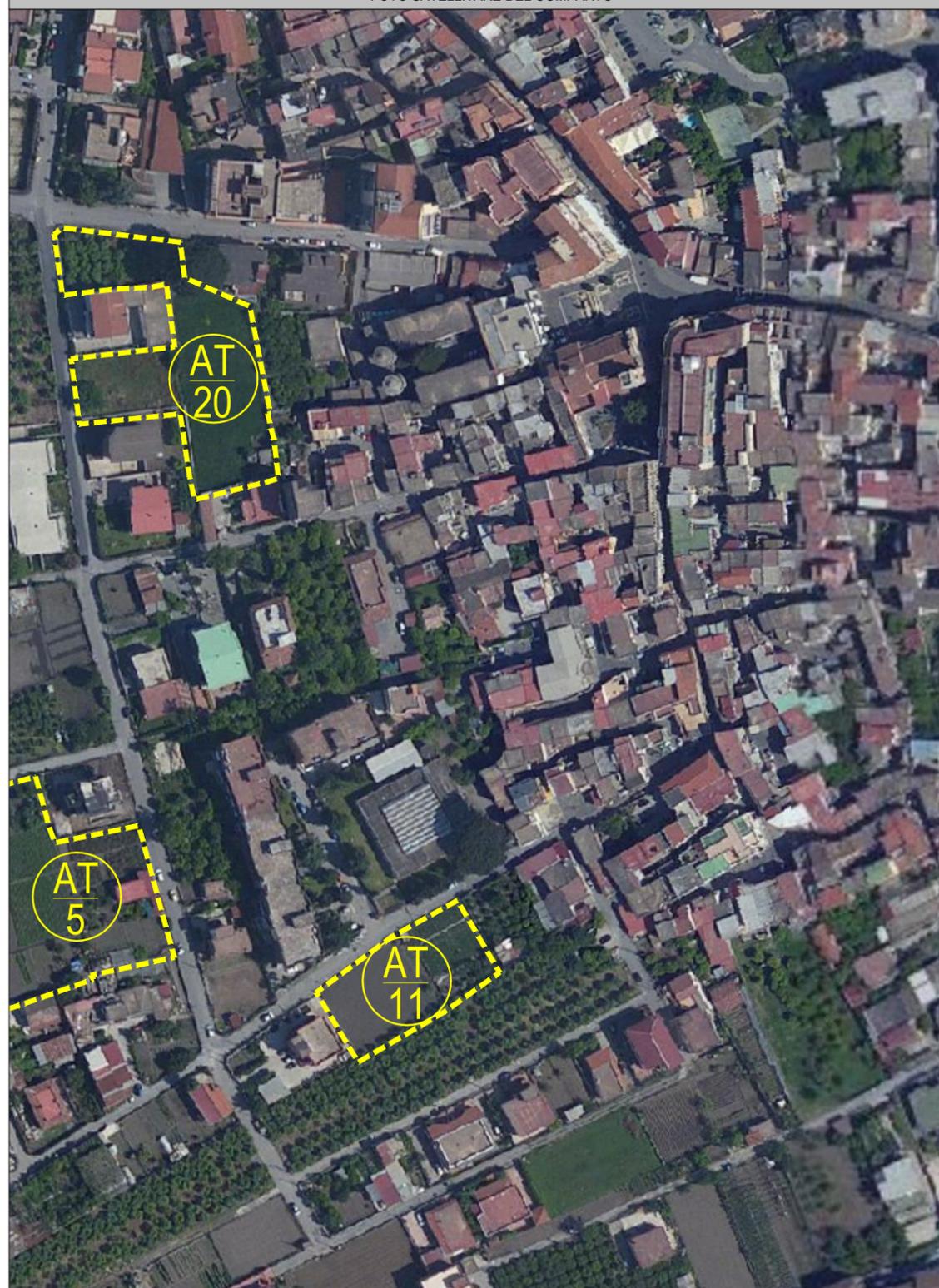
DESTINAZIONE DELL'ATS
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata alla realizzazione di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport. In tali aree è consentita la realizzazione di strutture a supporto della fruizione dell'area aventi le seguenti caratteristiche: Superficie Coperta: mq 100, Altezza: ml 2,70; Struttura ed infissi in legno; Manto di copertura in coppi di laterizio o manto erboso.

UTILIZZO DEL DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE

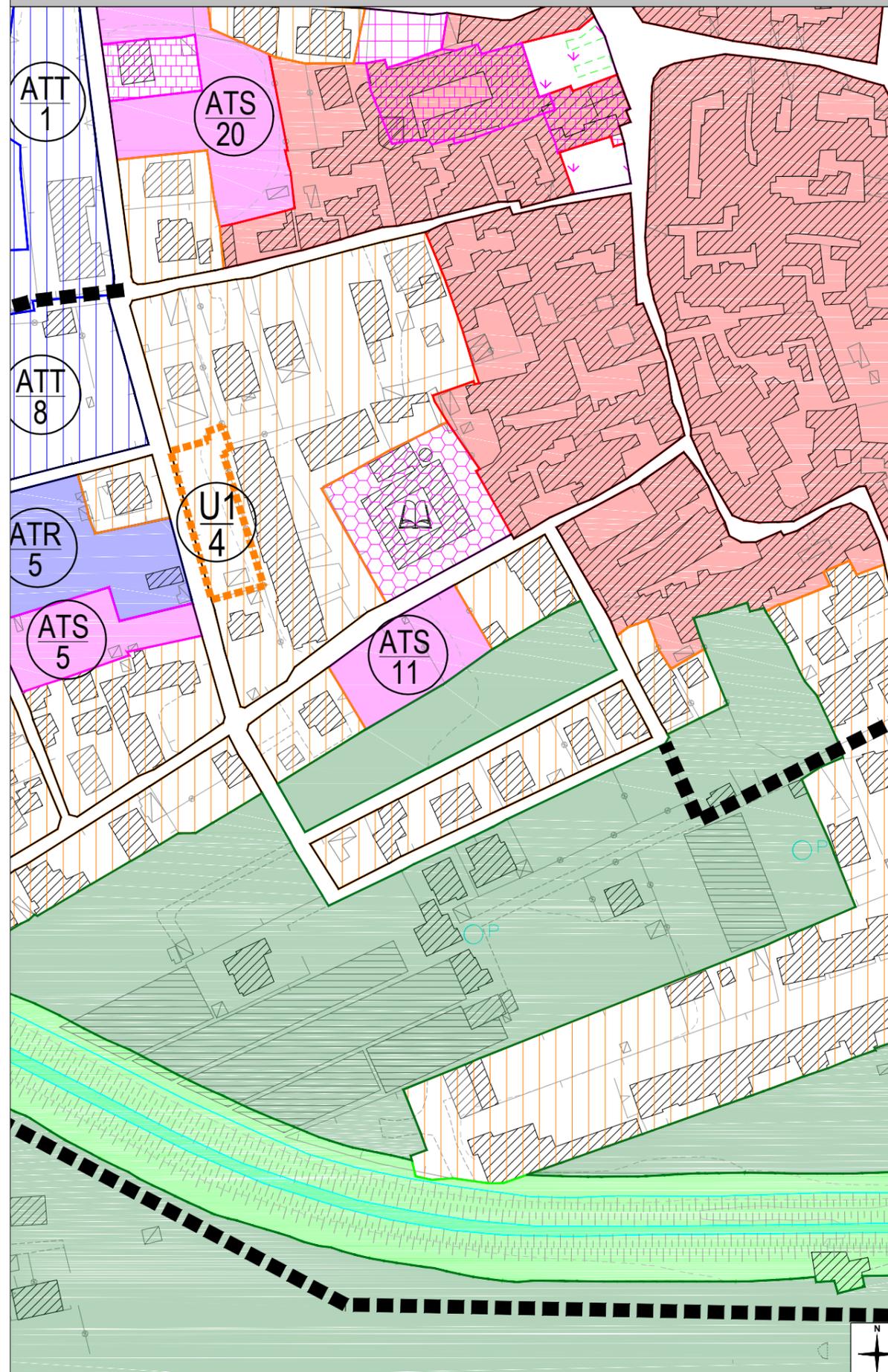
L'utilizzo del Dev da parte di proprietari dei suoli è ammessa su una porzione dei suoli di proprietà non superiore al 20% dell'originaria Superficie Territoriale, previa cessione compensativa al Comune della restante porzione non inferiore al 80%. In tal caso i parametri dell'area sono rappresentati nella tabella di fianco.

SUPERFICIE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI (mq)	CAPACITA' INSEDIATIVA (mq/ab)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)
336,96	1.347,85	40	11	3

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



-  Confini comunali San Marzano sul Sarno
 -  Altri confini comunali
 -  Edifici rilevati da CTR
 -  Edifici rilevati da immagine satellitare
 -  Serre rilevate da CTR
 -  Serre rilevate da immagine satellitare
- SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE**
-  Insediamento storico (IS)
 -  Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
 -  Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
 -  Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
 -  Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
 -  Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
 -  Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
 -  Aree per l'istruzione (AS2)
 -  Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
 -  Aree per parcheggi (AS4)
 -  Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)
- SISTEMA PRODUTTIVO**
-  Aree industriali (AI)
 -  Aree in Trasformazione Produttive (APT)
 -  Aree Produttive Dismesse (APD)
 -  Aree di Trasformazione Produttive (ATP)
- SISTEMA NATURALE**
-  Parco fluviale del Sarno (PFS)
 -  Connessioni fluviali (CF)
 -  Aree agricole produttive (AAP)
 -  Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
-  Viabilità esistente
 -  Viabilità da adeguare
 -  Viabilità di nuova realizzazione
 -  Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno

NOTE

L'ambito di trasformazione ricade in area a Pericolosità/Vulnerabilità/Rischio idraulico (esistente o atteso), e ad esso si applicano le prescrizioni del vigente PSAI, così come riportato agli artt. 26 e 29 delle NTA del PUC

COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 12

DATI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE					
SUPERFICIE AMBITO (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	Presenza di vincolo	lev (mq/mq)	Dev (mq)	Iff (mq/mq)
1.684,81	Consolidato	NO	0,50	924,05	0,30

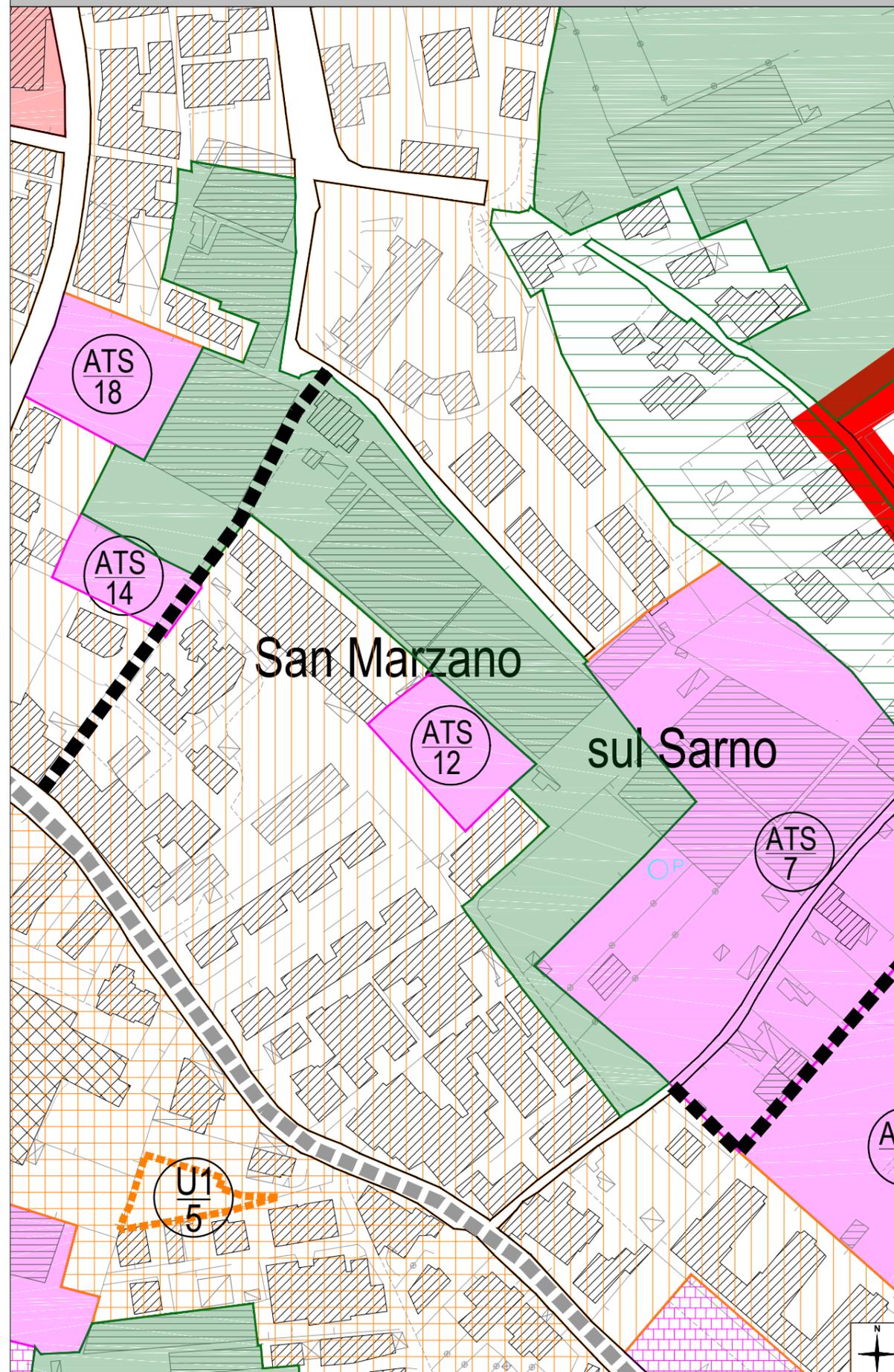
DESTINAZIONE DELL'ATS
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata alla realizzazione di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport. In tali aree è consentita la realizzazione di strutture a supporto della fruizione dell'area aventi le seguenti caratteristiche: Superficie Coperta: mq 100, Altezza: ml 2,70; Struttura ed infissi in legno; Manto di copertura in coppi di laterizio o manto erboso.

UTILIZZO DEL DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE					
L'utilizzo del Dev da parte di proprietari dei suoli è ammessa su una porzione dei suoli di proprietà non superiore al 20% dell'originaria Superficie Territoriale, previa cessione compensativa al Comune della restante porzione non inferiore al 80%. In tal caso i parametri dell'area sono rappresentati nella tabella di fianco.	SUPERFICIE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI (mq)	CAPACITA' INSEDIATIVA (mq/ab)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)
	369,62	1.478,47	40	23	7

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



	Confini comunali San Marzano sul Sarno
	Altri confini comunali
	Edifici rilevati da CTR
	Edifici rilevati da immagine satellitare
	Serre rilevate da CTR
	Serre rilevate da immagine satellitare
SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE	
	Insedimento storico (IS)
	Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
	Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
	Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
	Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
	Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
	Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
	Aree per l'istruzione (AS2)
	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
	Aree per parcheggi (AS4)
	Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)
SISTEMA PRODUTTIVO	
	Aree industriali (AI)
	Aree in Trasformazione Produttive (APT)
	Aree Produttive Dismesse (APD)
	Aree di Trasformazione Produttive (ATP)
SISTEMA NATURALE	
	Parco fluviale del Sarno (PFS)
	Connessioni fluviali (CF)
	Aree agricole produttive (AAP)
	Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
	Viabilità esistente
	Viabilità da adeguare
	Viabilità di nuova realizzazione
	Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno
NOTE	

COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 13

DATI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE					
SUPERFICIE AMBITO (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	Presenza di vincolo	lev (mq/mq)	Dev (mq)	IFF (mc/mq)
7.149,55	Periurbano	NO	0,25	1.787,39	0,30

DESTINAZIONE DELL'ATS
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata alla realizzazione di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport. In tali aree è consentita la realizzazione di strutture a supporto della fruizione dell'area aventi le seguenti caratteristiche: Superficie Coperta: mq 100, Altezza: ml 2,70; Struttura ed infissi in legno; Manto di copertura in coppi di laterizio o manto erboso.

UTILIZZO DEL DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE

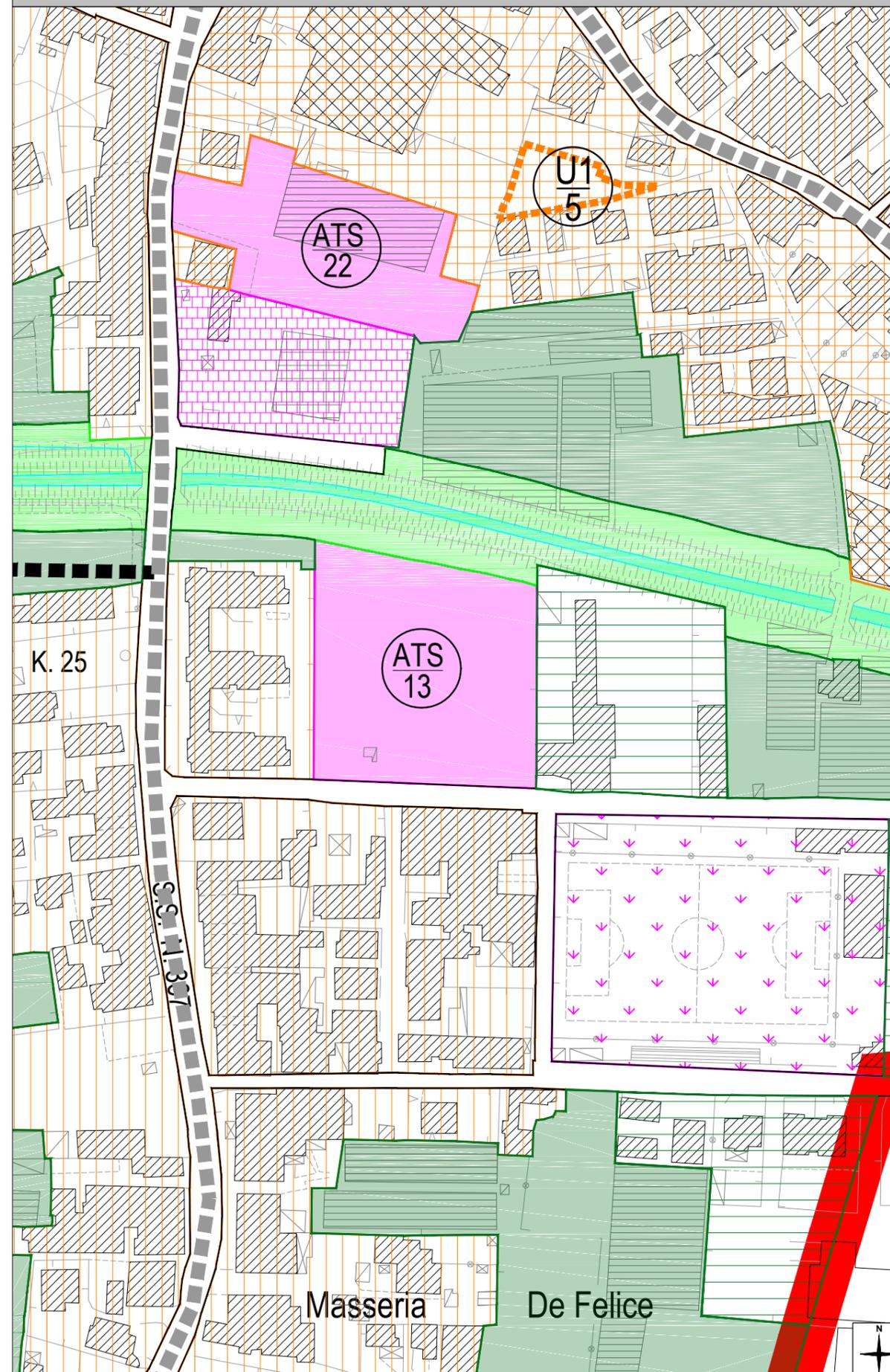
L'utilizzo del Dev da parte di proprietari dei suoli è ammessa su una porzione dei suoli di proprietà non superiore al 20% dell'originaria Superficie Territoriale, previa cessione compensativa al Comune della restante porzione non inferiore al 80%. In tal caso i parametri dell'area sono rappresentati nella tabella di fianco.

SUPERFICIE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI (mq)	CAPACITA' INSEDIATIVA (mq/ab)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)
1.429,91	5.719,64	40	45	14

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



-  Confini comunali San Marzano sul Sarno
 -  Altri confini comunali
 -  Edifici rilevati da CTR
 -  Edifici rilevati da immagine satellitare
 -  Serre rilevate da CTR
 -  Serre rilevate da immagine satellitare
- SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE**
-  Inseediamento storico (IS)
 -  Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
 -  Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
 -  Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
 -  Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
 -  Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
 -  Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
 -  Aree per l'istruzione (AS2)
 -  Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
 -  Aree per parcheggi (AS4)
 -  Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)
- SISTEMA PRODUTTIVO**
-  Aree industriali (AI)
 -  Aree in Trasformazione Produttive (APT)
 -  Aree Produttive Dismesse (APD)
 -  Aree di Trasformazione Produttive (ATP)
- SISTEMA NATURALE**
-  Parco fluviale del Sarno (PFS)
 -  Connessioni fluviali (CF)
 -  Aree agricole produttive (AAP)
 -  Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
-  Viabilità esistente
 -  Viabilità da adeguare
 -  Viabilità di nuova realizzazione
 -  Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno

NOTE

L'ambito di trasformazione ricade in area a Pericolosità/Vulnerabilità/Rischio idraulico (esistente o atteso), e ad esso si applicano le prescrizioni del vigente PSAI, così come riportato agli artt. 26 e 29 delle NTA del PUC

COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 14

DATI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE					
SUPERFICIE AMBITO (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	Presenza di vincolo	lev (mq/mq)	Dev (mq)	IFF (mc/mq)
1.308,77	Consolidato	NO	0,50	654,39	0,30

DESTINAZIONE DELL'ATS
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata alla realizzazione di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport. In tali aree è consentita la realizzazione di strutture a supporto della fruizione dell'area aventi le seguenti caratteristiche: Superficie Coperta: mq 100, Altezza: ml 2,70; Struttura ed infissi in legno; Manto di copertura in coppi di laterizio o manto erboso.

UTILIZZO DEL DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE

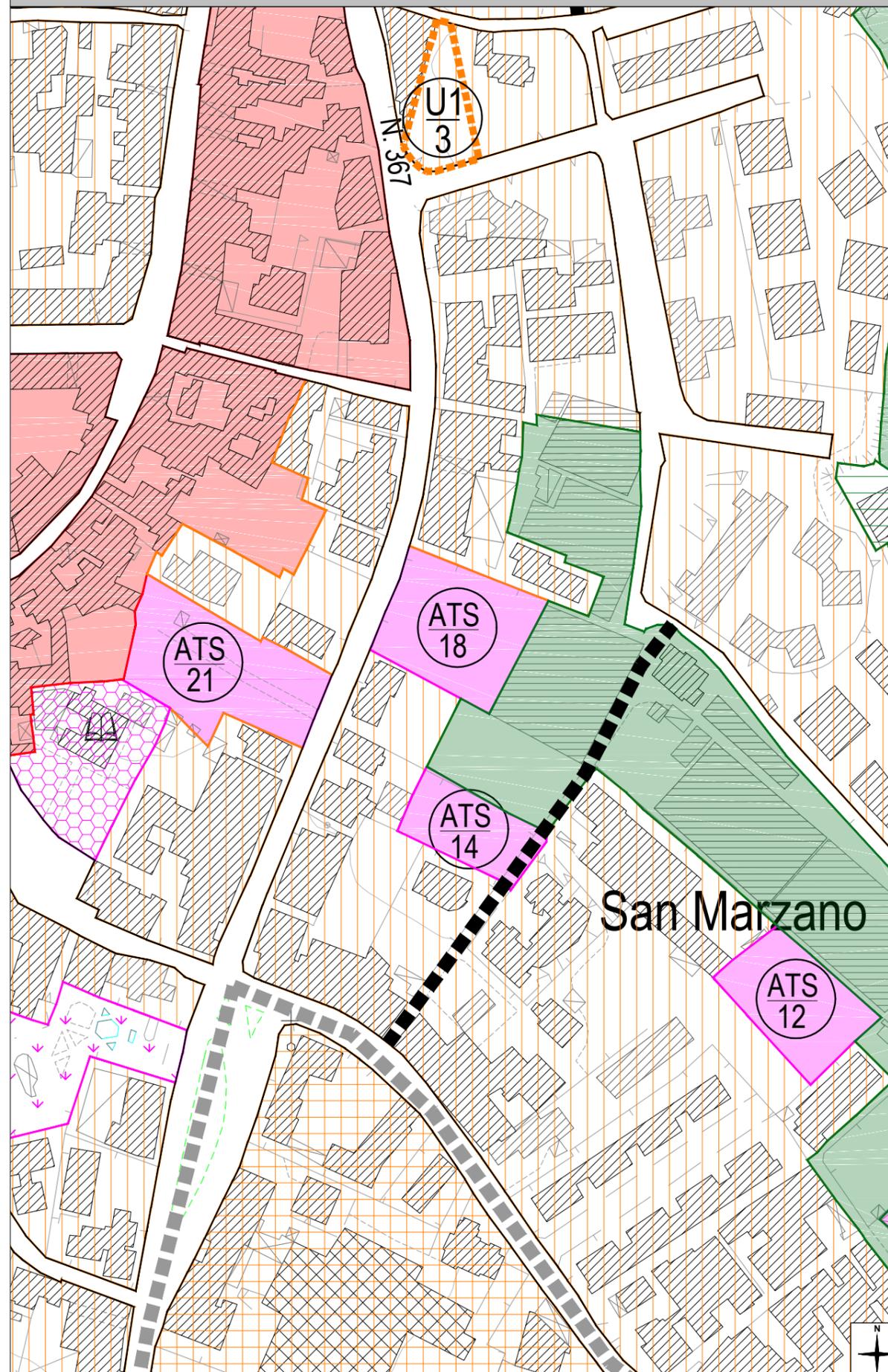
L'utilizzo del Dev da parte di proprietari dei suoli è ammessa su una porzione dei suoli di proprietà non superiore al 20% dell'originaria Superficie Territoriale, previa cessione compensativa al Comune della restante porzione non inferiore al 80%. In tal caso i parametri dell'area sono rappresentati nella tabella di fianco.

SUPERFICIE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI (mq)	CAPACITA' INSEDIATIVA (mq/ab)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)
261,75	1.047,02	40	16	5

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



-  Confini comunali San Marzano sul Sarno
-  Altri confini comunali
-  Edifici rilevati da CTR
-  Edifici rilevati da immagine satellitare
-  Serre rilevate da CTR
-  Serre rilevate da immagine satellitare

SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE

-  Insediamento storico (IS)
-  Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
-  Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
-  Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
-  Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
-  Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
-  Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
-  Aree per l'istruzione (AS2)
-  Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
-  Aree per parcheggi (AS4)
-  Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)

SISTEMA PRODUTTIVO

-  Aree industriali (AI)
-  Aree in Trasformazione Produttive (APT)
-  Aree Produttive Dismesse (APD)
-  Aree di Trasformazione Produttive (ATP)

SISTEMA NATURALE

-  Parco fluviale del Sarno (PFS)
-  Connessioni fluviali (CF)
-  Aree agricole produttive (AAP)
-  Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

-  Viabilità esistente
-  Viabilità da adeguare
-  Viabilità di nuova realizzazione
-  Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno

NOTE



COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 15

DATI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE					
SUPERFICIE AMBITO (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	Presenza di vincolo	lev (mq/mq)	Dev (mq)	Iff (mc/mq)
2.774,62	Consolidato	NO	0,50	1.387,31	0,30

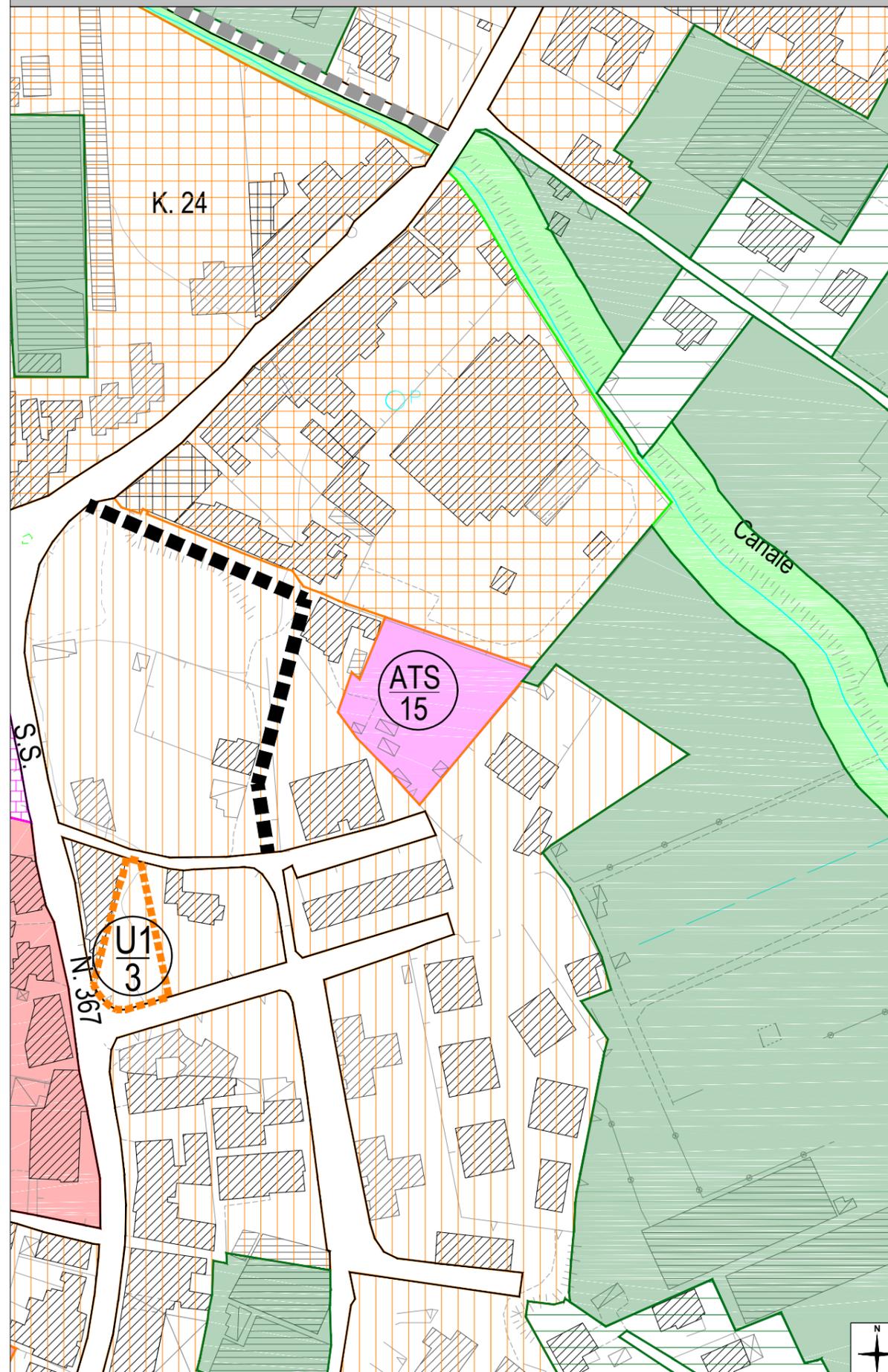
DESTINAZIONE DELL'ATS
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata alla realizzazione di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport. In tali aree è consentita la realizzazione di strutture a supporto della fruizione dell'area aventi le seguenti caratteristiche: Superficie Coperta: mq 100, Altezza: ml 2,70; Struttura ed infissi in legno; Manto di copertura in coppi di laterizio o manto erboso.

UTILIZZO DEL DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE					
L'utilizzo del Dev da parte di proprietari dei suoli è ammessa su una porzione dei suoli di proprietà non superiore al 20% dell'originaria Superficie Territoriale, previa cessione compensativa al Comune della restante porzione non inferiore al 80%. In tal caso i parametri dell'area sono rappresentati nella tabella di fianco.					
SUPERFICIE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI (mq)	CAPACITA' INSEDIATIVA (mq/ab)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)	
554,92	2.219,70	40	35	11	

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



-  Confini comunali San Marzano sul Sarno
 -  Altri confini comunali
 -  Edifici rilevati da CTR
 -  Edifici rilevati da immagine satellitare
 -  Serre rilevate da CTR
 -  Serre rilevate da immagine satellitare
- SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE**
-  Inseediamento storico (IS)
 -  Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
 -  Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
 -  Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
 -  Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
 -  Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
 -  Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
 -  Aree per l'istruzione (AS2)
 -  Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
 -  Aree per parcheggi (AS4)
 -  Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)
- SISTEMA PRODUTTIVO**
-  Aree industriali (AI)
 -  Aree in Trasformazione Produttive (APT)
 -  Aree Produttive Dismesse (APD)
 -  Aree di Trasformazione Produttive (ATP)
- SISTEMA NATURALE**
-  Parco fluviale del Sarno (PFS)
 -  Connessioni fluviali (CF)
 -  Aree agricole produttive (AAP)
 -  Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
-  Viabilità esistente
 -  Viabilità da adeguare
 -  Viabilità di nuova realizzazione
 -  Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno

NOTE



COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 16

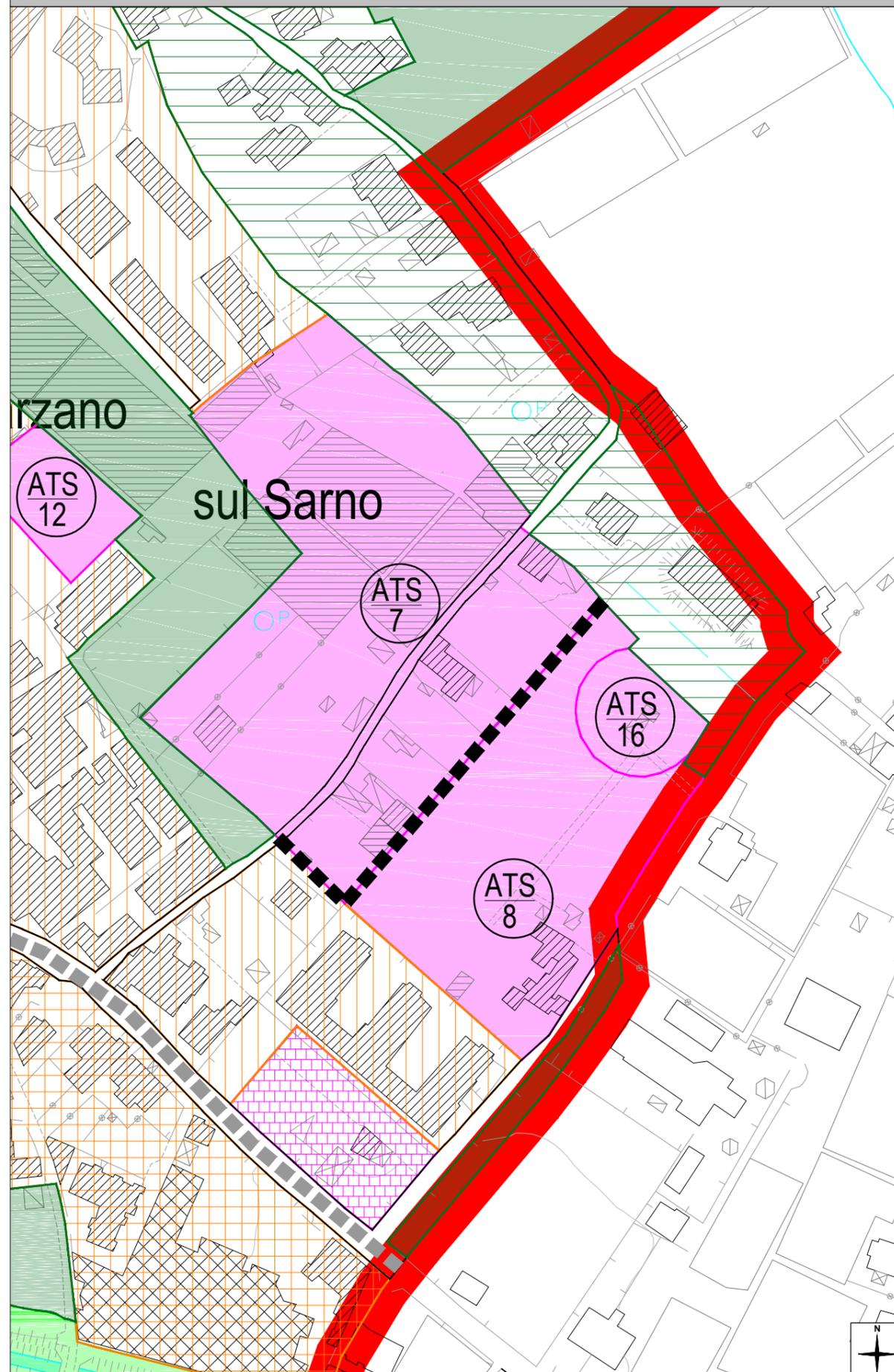
DATI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE				
SUPERFICIE AMBITO (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	Presenza di vincolo	lev (mq/mq)	Dev (mq)
1.627,57	Periurbano	NO	0,25	0

DESTINAZIONE DELL'ATS
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata alla realizzazione di aree per parcheggi. La realizzazione dovrà avvenire sempre nel rispetto della proporzione tra parti permeabili e impermeabili; le prime dovranno essere pari almeno al 30% della superficie complessiva. Per i parcheggi in sopraelevazione pubblici o di uso pubblico convenzionati sarà il progetto esecutivo dell'opera a dettare i parametri urbanistici.

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



-  Confini comunali San Marzano sul Sarno
-  Altri confini comunali
-  Edifici rilevati da CTR
-  Edifici rilevati da immagine satellitare
-  Serre rilevate da CTR
-  Serre rilevate da immagine satellitare

SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE

-  Insediamento storico (IS)
-  Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
-  Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
-  Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
-  Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
-  Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
-  Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
-  Aree per l'istruzione (AS2)
-  Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
-  Aree per parcheggi (AS4)
-  Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)

SISTEMA PRODUTTIVO

-  Aree industriali (AI)
-  Aree in Trasformazione Produttive (APT)
-  Aree Produttive Dismesse (APD)
-  Aree di Trasformazione Produttive (ATP)

SISTEMA NATURALE

-  Parco fluviale del Sarno (PFS)
-  Connessioni fluviali (CF)
-  Aree agricole produttive (AAP)
-  Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

-  Viabilità esistente
-  Viabilità da adeguare
-  Viabilità di nuova realizzazione
-  Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno

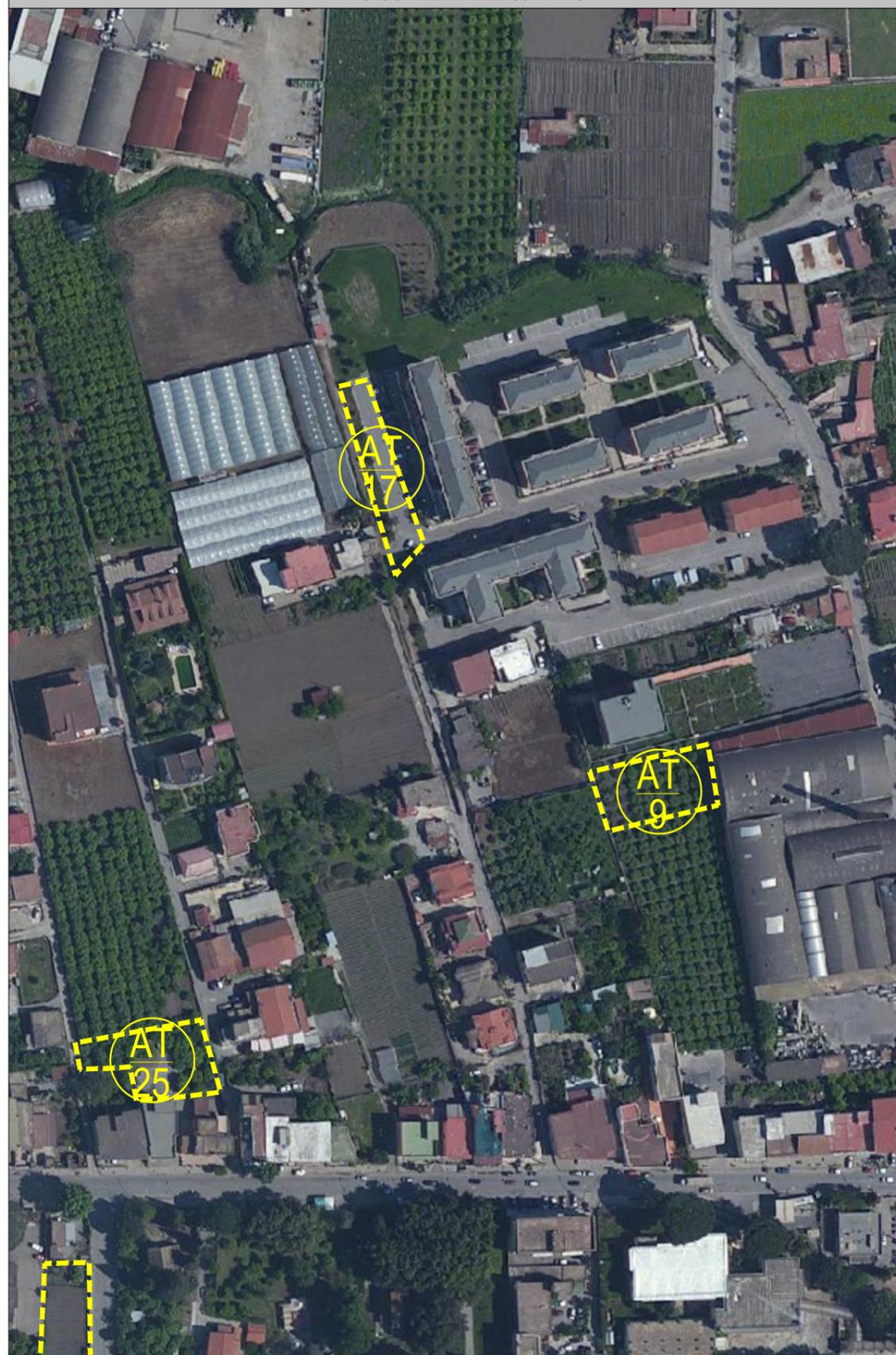
NOTE

COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 17

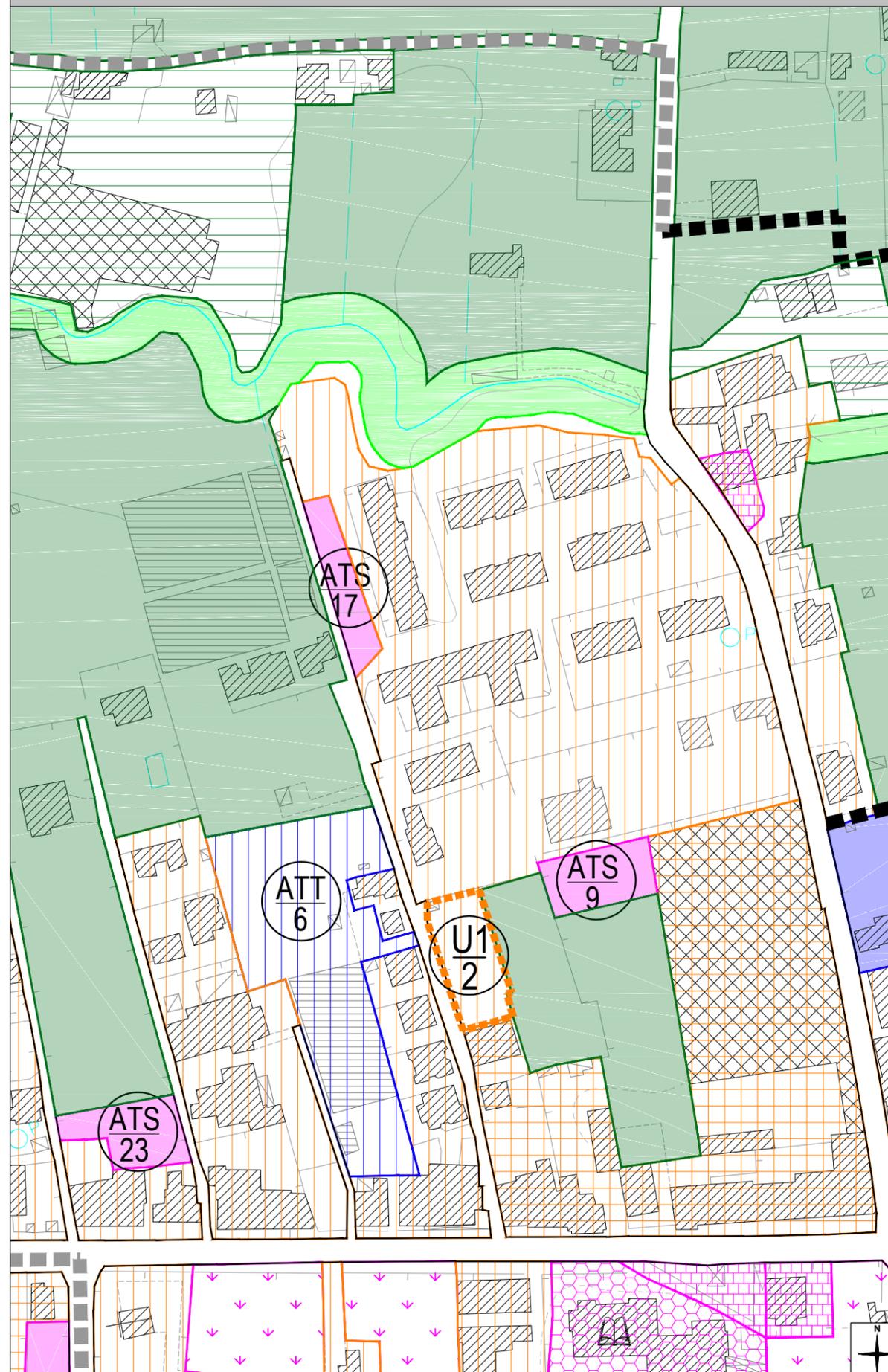
DATI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE				
SUPERFICIE AMBITO (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	Presenza di vincolo	lev (mq/mq)	Dev (mq)
760,23	Consolidato	NO	0,50	0

DESTINAZIONE DELL'ATS
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata alla realizzazione di aree per parcheggi. La realizzazione dovrà avvenire sempre nel rispetto della proporzione tra parti permeabili e impermeabili; le prime dovranno essere pari almeno al 30% della superficie complessiva. Per i parcheggi in sopraelevazione pubblici o di uso pubblico convenzionati sarà il progetto esecutivo dell'opera a dettare i parametri urbanistici.

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



- Confini comunali San Marzano sul Sarno
 - Altri confini comunali
 - Edifici rilevati da CTR
 - Edifici rilevati da immagine satellitare
 - Serre rilevate da CTR
 - Serre rilevate da immagine satellitare
- SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE**
- Insediamento storico (IS)
 - Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
 - Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
 - Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
 - Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
 - Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
 - Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
 - Aree per l'istruzione (AS2)
 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
 - Aree per parcheggi (AS4)
 - Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)
- SISTEMA PRODUTTIVO**
- Aree industriali (AI)
 - Aree in Trasformazione Produttive (APT)
 - Aree Produttive Dismesse (APD)
 - Aree di Trasformazione Produttive (ATP)
- SISTEMA NATURALE**
- Parco fluviale del Sarno (PFS)
 - Connessioni fluviali (CF)
 - Aree agricole produttive (AAP)
 - Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Viabilità esistente
 - Viabilità da adeguare
 - Viabilità di nuova realizzazione
 - Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno

NOTE

L'ambito di trasformazione ricade in area a Pericolosità/Vulnerabilità/Rischio idraulico (esistente o atteso), e ad esso si applicano le prescrizioni del vigente PSAI, così come riportato agli artt. 26 e 29 delle NTA del PUC

COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 18

DATI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE				
SUPERFICIE AMBITO (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	Presenza di vincolo	lev (mq/mq)	Dev (mq)
2.430,13	Consolidato	NO	0,50	1.215,07

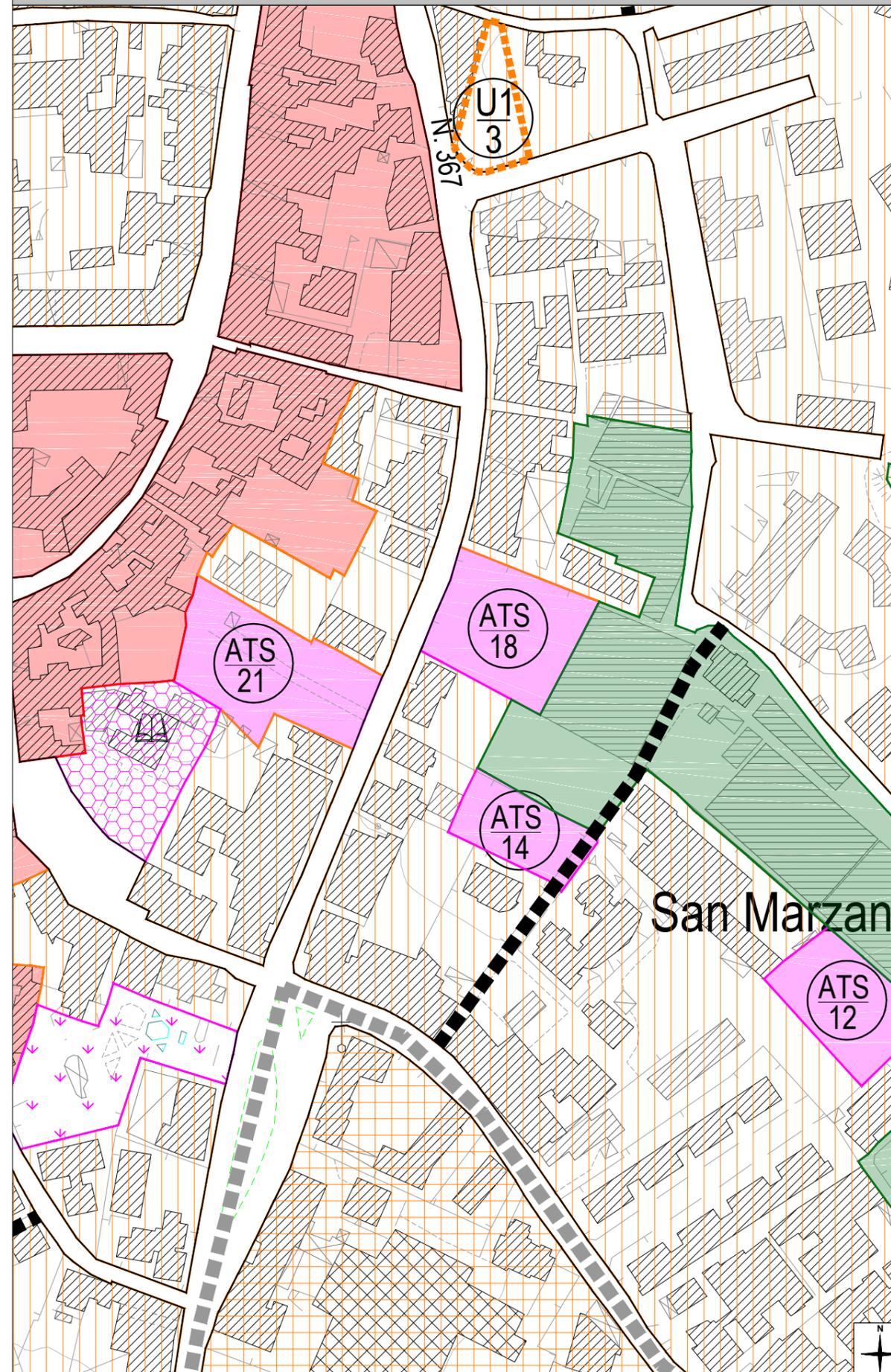
DESTINAZIONE DELL'ATS
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata alla realizzazione di aree per parcheggi. La realizzazione dovrà avvenire sempre nel rispetto della proporzione tra parti permeabili e impermeabili; le prime dovranno essere pari almeno al 30% della superficie complessiva. Per i parcheggi in sopraelevazione pubblici o di uso pubblico convenzionati sarà il progetto esecutivo dell'opera a dettare i parametri urbanistici.

UTILIZZO DEL DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE					
L'utilizzo del Dev da parte di proprietari dei suoli è ammessa su una porzione dei suoli di proprietà non superiore al 20% dell'originaria Superficie Territoriale, previa cessione compensativa al Comune della restante porzione non inferiore al 80%. In tal caso i parametri dell'area sono rappresentati nella tabella di fianco.	SUPERFICIE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI (mq)	CAPACITA' INSEDIATIVA (mq/ab)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)
	486,03	1.944,10	40	30	10

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



-  Confini comunali San Marzano sul Sarno
 -  Altri confini comunali
 -  Edifici rilevati da CTR
 -  Edifici rilevati da immagine satellitare
 -  Serre rilevate da CTR
 -  Serre rilevate da immagine satellitare
- SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE**
-  Insediamento storico (IS)
 -  Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
 -  Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
 -  Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
 -  Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
 -  Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
 -  Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
 -  Aree per l'istruzione (AS2)
 -  Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
 -  Aree per parcheggi (AS4)
 -  Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)
- SISTEMA PRODUTTIVO**
-  Aree industriali (AI)
 -  Aree in Trasformazione Produttive (APT)
 -  Aree Produttive Dismesse (APD)
 -  Aree di Trasformazione Produttive (ATP)
- SISTEMA NATURALE**
-  Parco fluviale del Sarno (PFS)
 -  Connessioni fluviali (CF)
 -  Aree agricole produttive (AAP)
 -  Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
-  Viabilità esistente
 -  Viabilità da adeguare
 -  Viabilità di nuova realizzazione
 -  Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno

NOTE



COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 19

DATI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE				
SUPERFICIE AMBITO (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	Presenza di vincolo	lev (mq/mq)	Dev (mq)
2.438,62	Periurbano	NO	0,25	609,66

DESTINAZIONE DELL'ATS
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata alla realizzazione di aree per parcheggi. La realizzazione dovrà avvenire sempre nel rispetto della proporzione tra parti permeabili e impermeabili; le prime dovranno essere pari almeno al 30% della superficie complessiva. Per i parcheggi in sopraelevazione pubblici o di uso pubblico convenzionati sarà il progetto esecutivo dell'opera a dettare i parametri urbanistici.

UTILIZZO DEL DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE

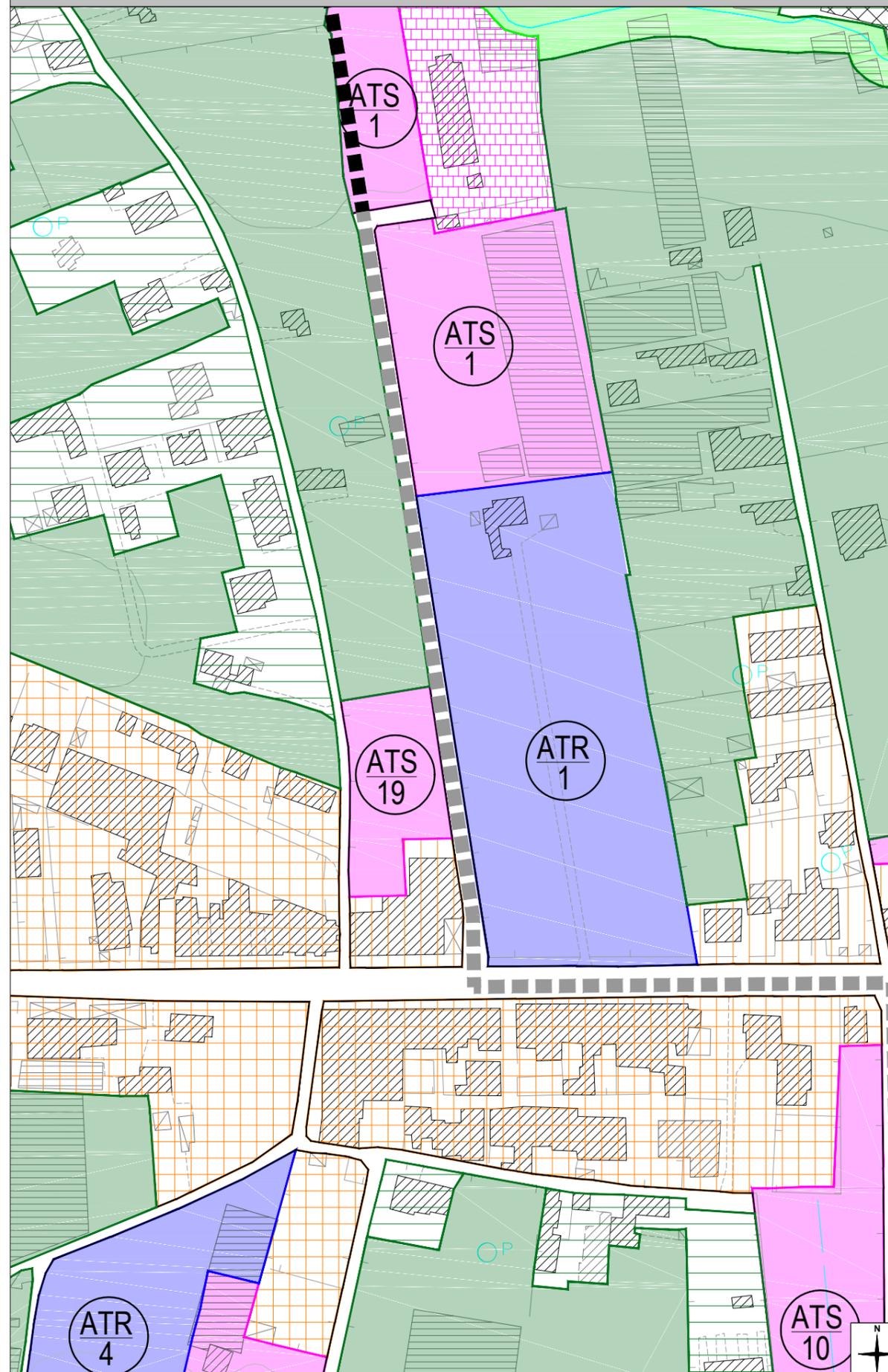
L'utilizzo del Dev da parte di proprietari dei suoli è ammessa su una porzione dei suoli di proprietà non superiore al 20% dell'originaria Superficie Territoriale, previa cessione compensativa al Comune della restante porzione non inferiore al 80%. In tal caso i parametri dell'area sono rappresentati nella tabella di fianco.

SUPERFICIE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI (mq)	CAPACITA' INSEDIATIVA (mq/ab)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)
487,72	1.950,90	40	15	5

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



-  Confini comunali San Marzano sul Sarno
-  Altri confini comunali
-  Edifici rilevati da CTR
-  Edifici rilevati da immagine satellitare
-  Serre rilevate da CTR
-  Serre rilevate da immagine satellitare

SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE

-  Insediamento storico (IS)
-  Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
-  Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
-  Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
-  Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
-  Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
-  Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
-  Aree per l'istruzione (AS2)
-  Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
-  Aree per parcheggi (AS4)
-  Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)

SISTEMA PRODUTTIVO

-  Aree industriali (AI)
-  Aree in Trasformazione Produttive (APT)
-  Aree Produttive Dismesse (APD)
-  Aree di Trasformazione Produttive (ATP)

SISTEMA NATURALE

-  Parco fluviale del Sarno (PFS)
-  Connessioni fluviali (CF)
-  Aree agricole produttive (AAP)
-  Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

-  Viabilità esistente
-  Viabilità da adeguare
-  Viabilità di nuova realizzazione
-  Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno

NOTE
L'ambito di trasformazione ricade in area a Pericolosità/Vulnerabilità/Rischio idraulico (esistente o atteso), e ad esso si applicano le prescrizioni del vigente PSAI, così come riportato agli artt. 26 e 29 delle NTA del PUC

COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 20

DATI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE				
SUPERFICIE AMBITO (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	Presenza di vincolo	lev (mq/mq)	Dev (mq)
3.549,71	Consolidato	NO	0,50	1.774,86

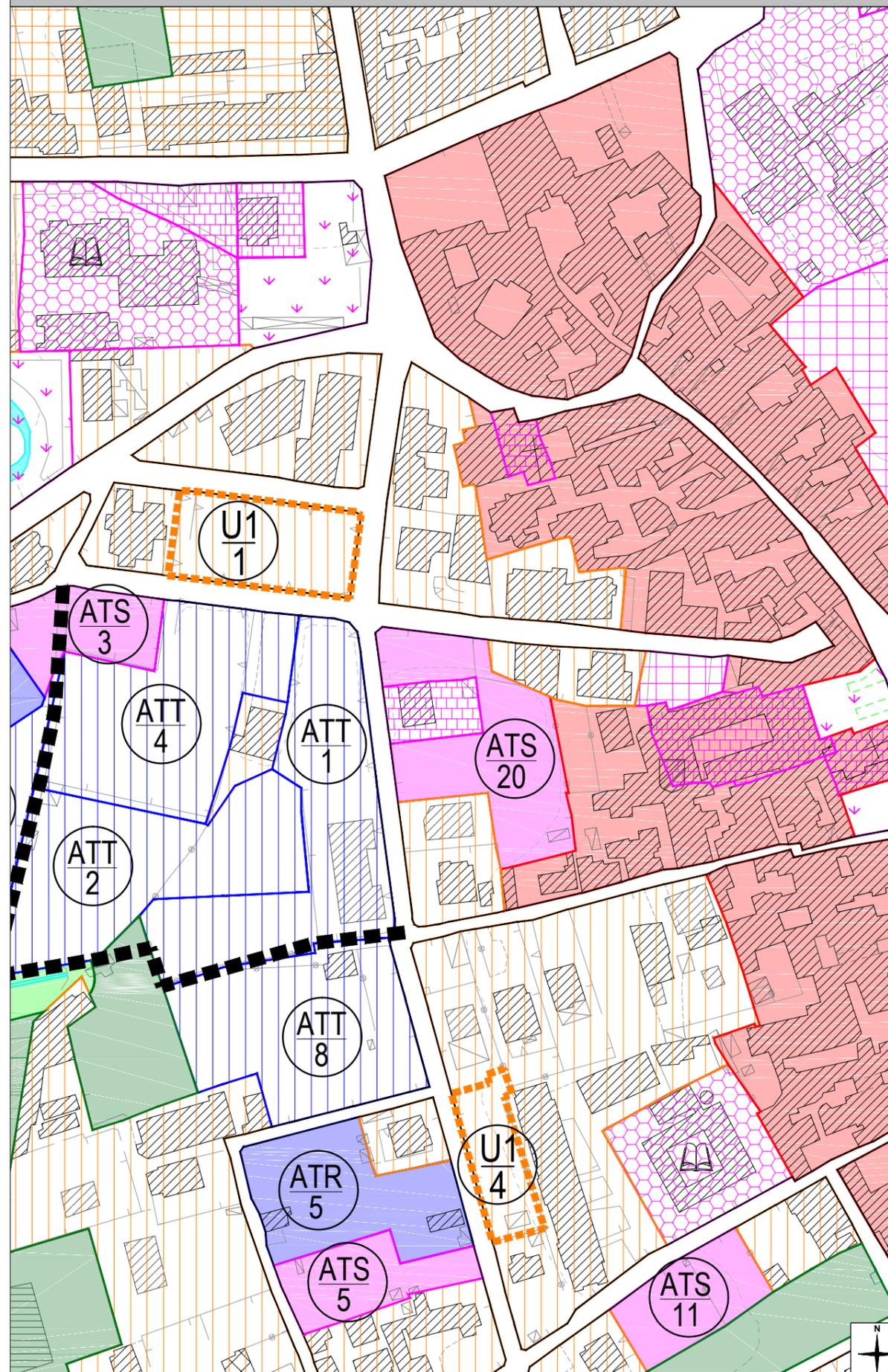
DESTINAZIONE DELL'ATS
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata alla realizzazione di aree per parcheggi. La realizzazione dovrà avvenire sempre nel rispetto della proporzione tra parti permeabili e impermeabili; le prime dovranno essere pari almeno al 30% della superficie complessiva. Per i parcheggi in sopraelevazione pubblici o di uso pubblico convenzionati sarà il progetto esecutivo dell'opera a dettare i parametri urbanistici.

UTILIZZO DEL DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE					
L'utilizzo del Dev da parte di proprietari dei suoli è ammessa su una porzione dei suoli di proprietà non superiore al 20% dell'originaria Superficie Territoriale, previa cessione compensativa al Comune della restante porzione non inferiore al 80%. In tal caso i parametri dell'area sono rappresentati nella tabella di fianco.	SUPERFICIE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI (mq)	CAPACITA' INSEDIATIVA (mq/ab)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)
	709,94	2.839,77	40	44	14

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



Confine comunali San Marzano sul Sarno
Altri confini comunali
Edifici rilevati da CTR
Edifici rilevati da immagine satellitare
Serre rilevate da CTR
Serre rilevate da immagine satellitare

SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE
Insedimento storico (IS)
Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
Aree per l'istruzione (AS2)
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
Aree per parcheggi (AS4)
Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)

SISTEMA PRODUTTIVO
Aree industriali (AI)
Aree in Trasformazione Produttive (APT)
Aree Produttive Dismesse (APD)
Aree di Trasformazione Produttive (ATP)

SISTEMA NATURALE
Parco fluviale del Sarno (PFS)
Connessioni fluviali (CF)
Aree agricole produttive (AAP)
Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Viabilità esistente
Viabilità da adeguare
Viabilità di nuova realizzazione
Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno

NOTE
L'ambito di trasformazione ricade in area a Pericolosità/Vulnerabilità/Rischio idraulico (esistente o atteso), e ad esso si applicano le prescrizioni del vigente PSAI, così come riportato agli artt. 26 e 29 delle NTA del PUC

COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 21

DATI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE				
SUPERFICIE AMBITO (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	Presenza di vincolo	lev (mq/mq)	Dev (mq)
2.812,59	Consolidato	NO	0,50	1.406,30

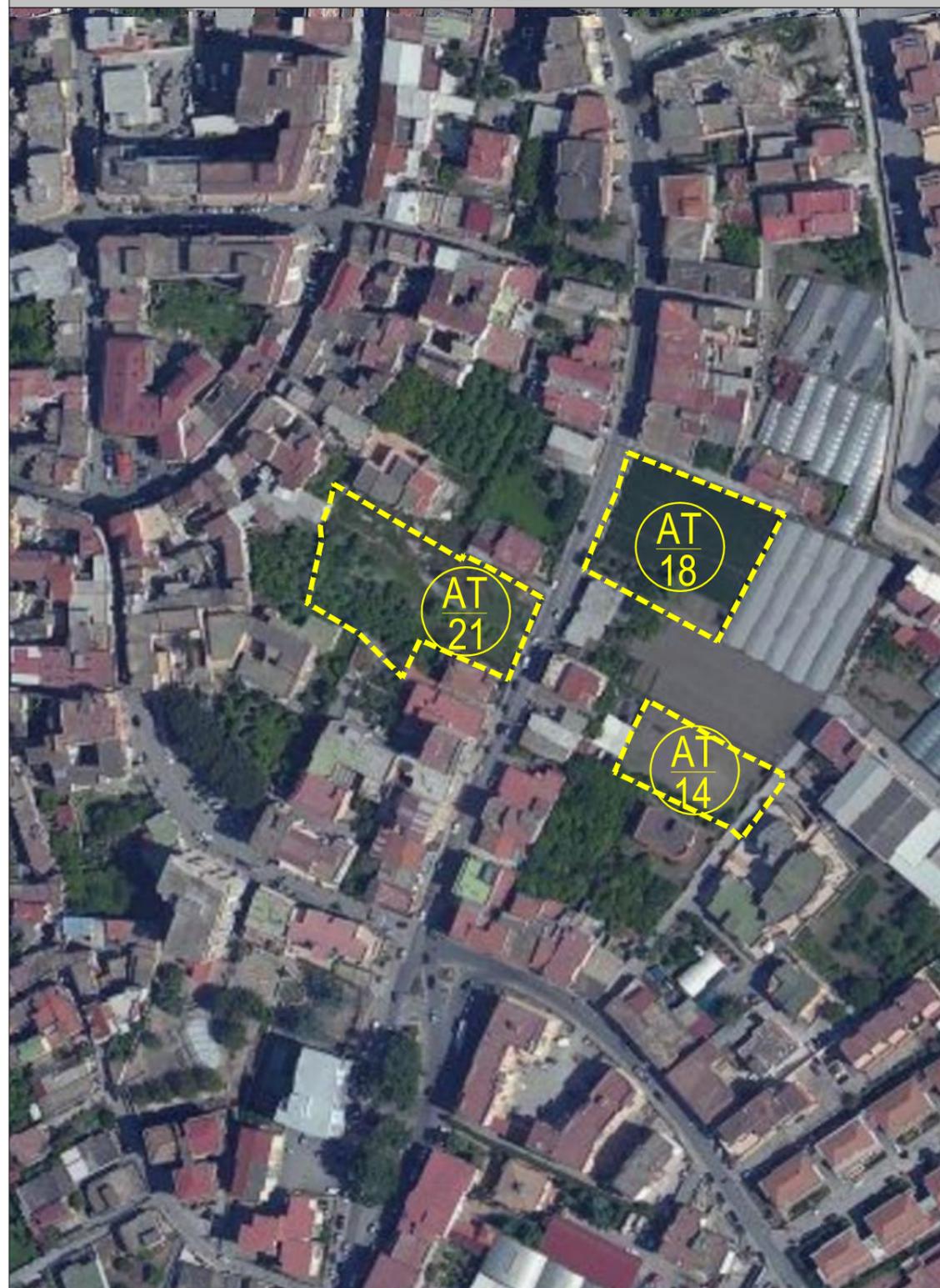
DESTINAZIONE DELL'ATS
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata alla realizzazione di aree per parcheggi. La realizzazione dovrà avvenire sempre nel rispetto della proporzione tra parti permeabili e impermeabili; le prime dovranno essere pari almeno al 30% della superficie complessiva. Per i parcheggi in sopraelevazione pubblici o di uso pubblico convenzionati sarà il progetto esecutivo dell'opera a dettare i parametri urbanistici.

UTILIZZO DEL DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE

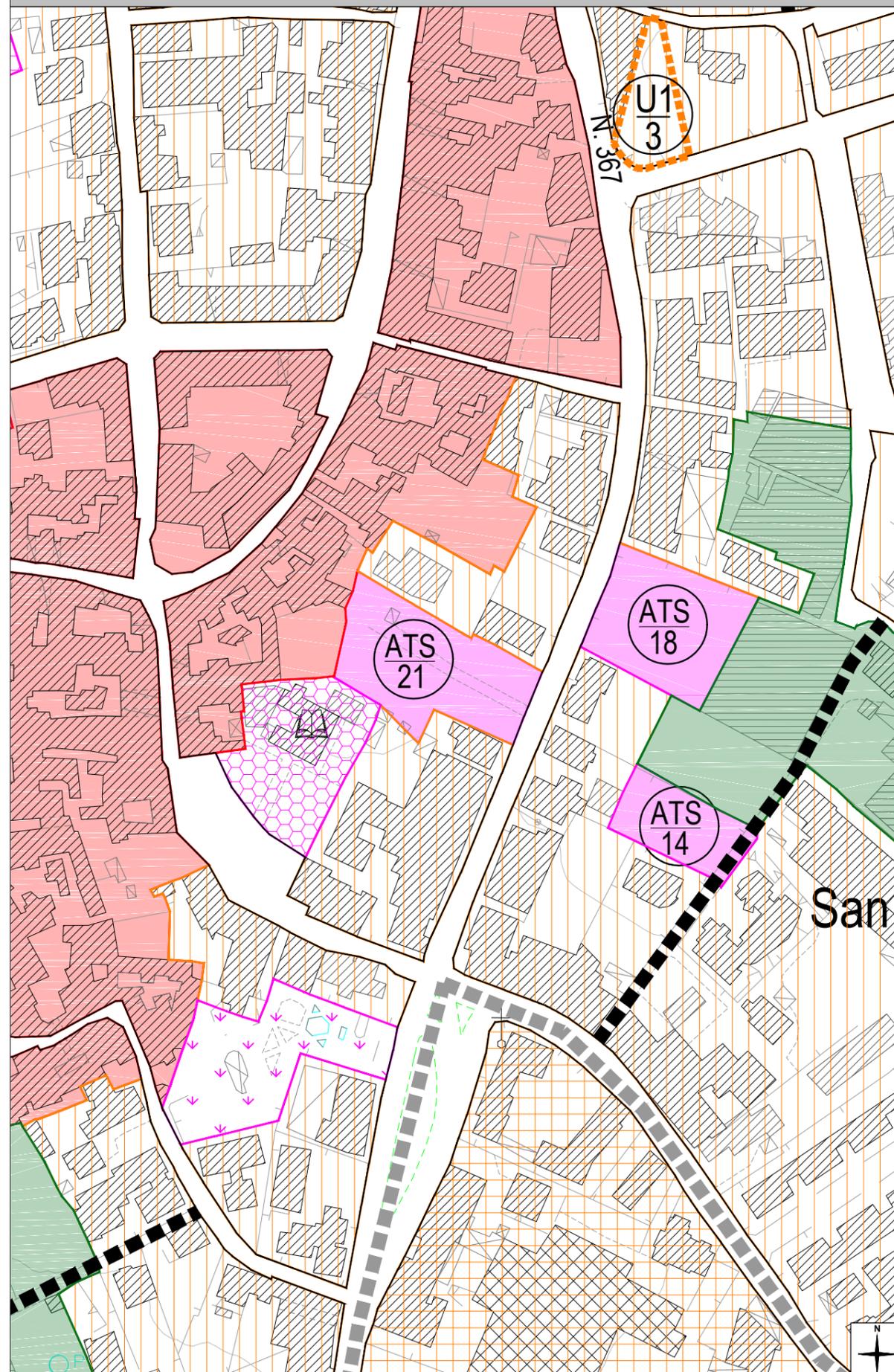
L'utilizzo del Dev da parte di proprietari dei suoli è ammessa su una porzione dei suoli di proprietà non superiore al 20% dell'originaria Superficie Territoriale, previa cessione compensativa al Comune della restante porzione non inferiore al 80%. In tal caso i parametri dell'area sono rappresentati nella tabella di fianco.

SUPERFICIE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI (mq)	CAPACITA' INSEDIATIVA (mq/ab)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)
562,52	2.250,07	40	35	11

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



-  Confini comunali San Marzano sul Sarno
 -  Altri confini comunali
 -  Edifici rilevati da CTR
 -  Edifici rilevati da immagine satellitare
 -  Serre rilevate da CTR
 -  Serre rilevate da immagine satellitare
- SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE**
-  Inseediamento storico (IS)
 -  Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
 -  Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
 -  Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
 -  Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
 -  Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
 -  Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
 -  Aree per l'istruzione (AS2)
 -  Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
 -  Aree per parcheggi (AS4)
 -  Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)
- SISTEMA PRODUTTIVO**
-  Aree industriali (AI)
 -  Aree in Trasformazione Produttive (APT)
 -  Aree Produttive Dismesse (APD)
 -  Aree di Trasformazione Produttive (ATP)
- SISTEMA NATURALE**
-  Parco fluviale del Sarno (PFS)
 -  Connessioni fluviali (CF)
 -  Aree agricole produttive (AAP)
 -  Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
-  Viabilità esistente
 -  Viabilità da adeguare
 -  Viabilità di nuova realizzazione
 -  Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno

NOTE

COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 22

DATI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE				
SUPERFICIE AMBITO (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	Presenza di vincolo	lev (mq/mq)	Dev (mq)
5.137,42	Consolidato	NO	0,50	2.568,71

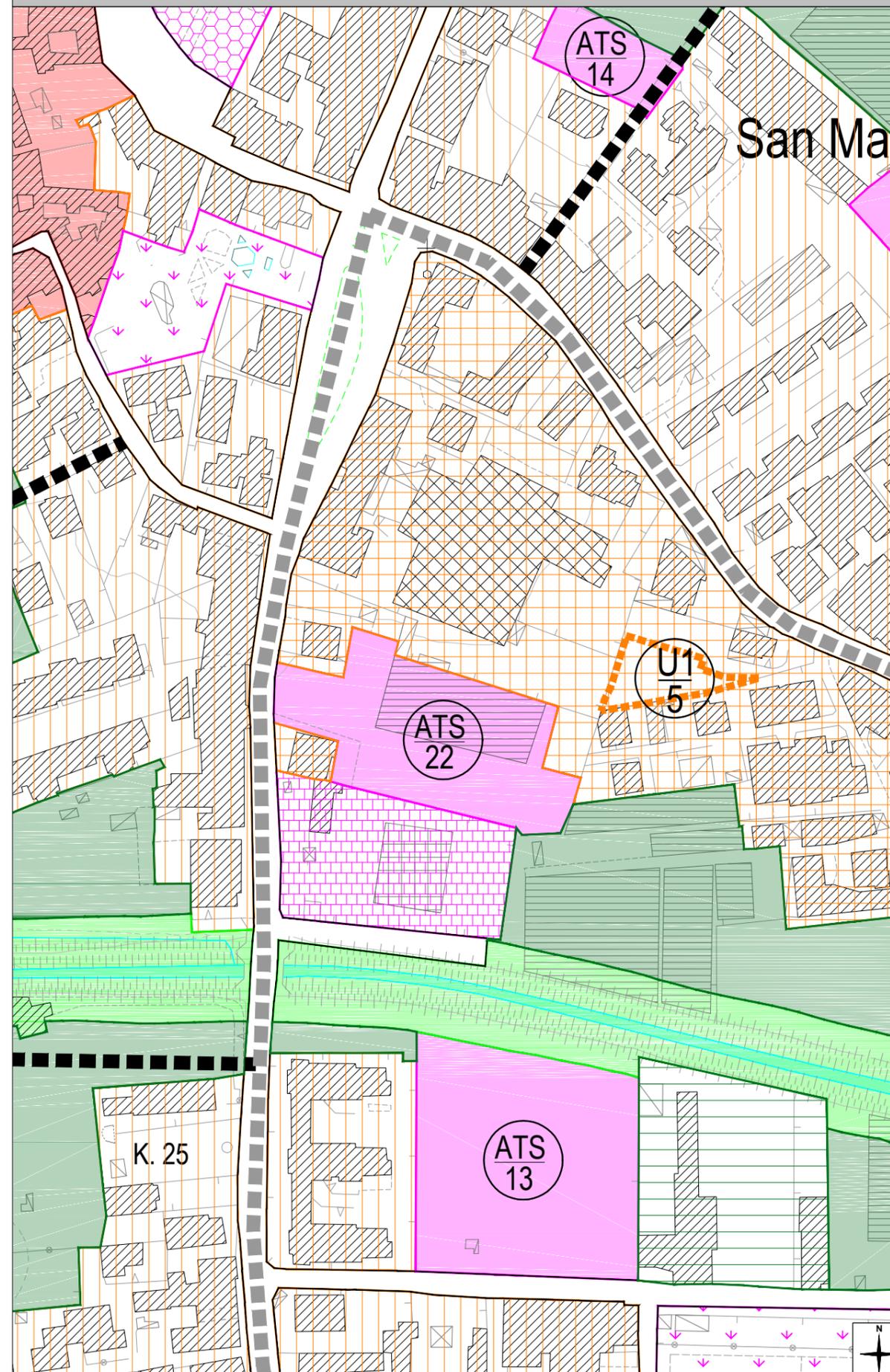
DESTINAZIONE DELL'ATS
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata alla realizzazione di aree per parcheggi. La realizzazione dovrà avvenire sempre nel rispetto della proporzione tra parti permeabili e impermeabili; le prime dovranno essere pari almeno al 30% della superficie complessiva. Per i parcheggi in sopraelevazione pubblici o di uso pubblico convenzionati sarà il progetto esecutivo dell'opera a dettare i parametri urbanistici.

UTILIZZO DEL DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE					
L'utilizzo del Dev da parte di proprietari dei suoli è ammessa su una porzione dei suoli di proprietà non superiore al 20% dell'originaria Superficie Territoriale, previa cessione compensativa al Comune della restante porzione non inferiore al 80%. In tal caso i parametri dell'area sono rappresentati nella tabella di fianco.	SUPERFICIE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI (mq)	CAPACITA' INSEDIATIVA (mq/ab)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)
	1.027,48	4.109,94	40	64	21

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



Confini comunali San Marzano sul Sarno
 Confini comunali
 Edifici rilevati da CTR
 Edifici rilevati da immagine satellitare
 Serre rilevate da CTR
 Serre rilevate da immagine satellitare

SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE
 Inseediamento storico (IS)
 Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
 Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
 Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
 Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
 Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
 Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
 Aree per l'istruzione (AS2)
 Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
 Aree per parcheggi (AS4)
 Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)

SISTEMA PRODUTTIVO
 Aree industriali (AI)
 Aree in Trasformazione Produttive (APT)
 Aree Produttive Dismesse (APD)
 Aree di Trasformazione Produttive (ATP)

SISTEMA NATURALE
 Parco fluviale del Sarno (PFS)
 Connessioni fluviali (CF)
 Aree agricole produttive (AAP)
 Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE
 Viabilità esistente
 Viabilità da adeguare
 Viabilità di nuova realizzazione
 Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno

NOTE
 L'ambito di trasformazione ricade in area a Pericolosità/Vulnerabilità/Rischio idraulico (esistente o atteso), e ad esso si applicano le prescrizioni del vigente PSAI, così come riportato agli artt. 26 e 29 delle NTA del PUC

COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 23

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI DELL'AREA DI INTERVENTO										
ZTO	ST (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	lev (mq/mq)	Dev (mq)	H (m)	LM (mq)	RC (%)	SP (%)	I _{ALB} (n/mq)	I _{ARB} (n/mq)
ATP.1	25.780,46	Periurbano	0,25	6.445,12	8,50 con esclusioni dei volumi tecnici	500	50	30	1/25	1/10

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE					
RESIDENZIALI (DR)	TURISTICO-RICETTIVE (DTR)	TERZIARIE (DT)	PRODUTTIVE (DP)	AGRICOLE (DE)	SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (SP)
	TUTTE	TUTTE	TUTTE		SP1, SP3, SP6

PRESCRIZIONI PER L'AREA

E' consentita l'edificazione di abitazioni per il titolare o per il personale addetto alla sorveglianza e manutenzione degli impianti, purché contenuta in una superficie utile lorda nella misura massima di mq 120.
Tutte le attività devono risultare non inquinanti, e, in ogni caso, non devono essere classificate insalubri ai sensi dell'art. 216 del R.D. 1265/1934. Sui singoli lotti, lungo la recinzione, è obbligatoria la messa a dimora di piante di alto fusto da scegliersi fra le essenze tipiche della zona. La trasformazione dell'area è subordinata ad indagini pedologiche secondo quanto previsto dall'art. 5 delle Misure di Salvaguardia per la "Tutela del suolo e delle risorse idriche" per il territorio dell'ex ADB del Sarno

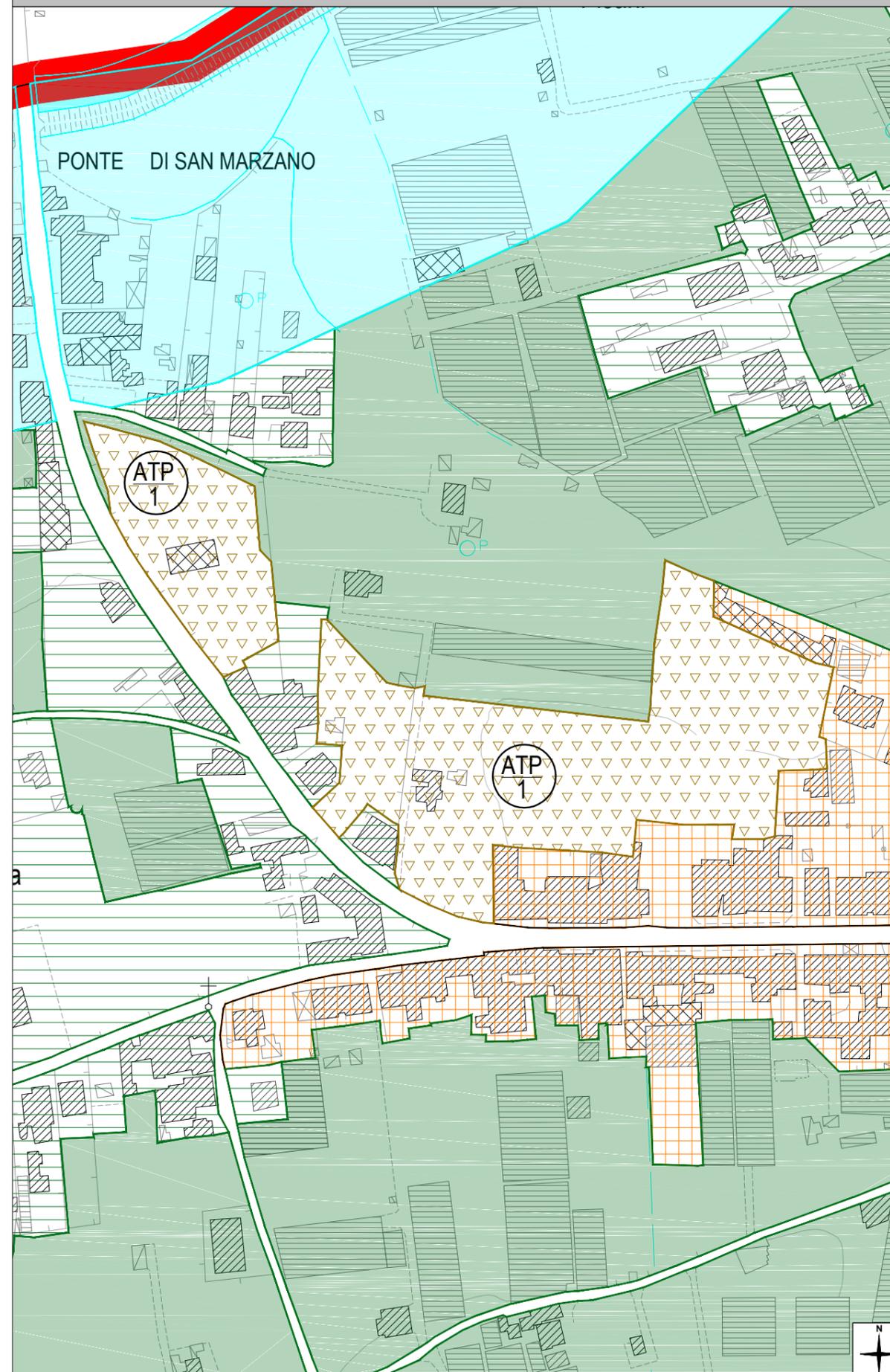
OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

OPERE DI URBANIZZAZIONE	All'interno dell'ATP i servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere collegati funzionalmente a quelli comunali esistenti.
STANDARD AI SENSI DEL D.M. 1444/1968	All'interno dell'ATP la superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (escluse le sedi viarie) non potrà essere inferiore al 15% della Superficie Territoriale.

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



	Confini comunali San Marzano sul Sarno
	Altri confini comunali
	Edifici rilevati da CTR
	Edifici rilevati da immagine satellitare
	Serre rilevate da CTR
	Serre rilevate da immagine satellitare
SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE	
	Insedimento storico (IS)
	Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
	Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
	Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
	Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
	Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
	Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
	Aree per l'istruzione (AS2)
	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
	Aree per parcheggi (AS4)
	Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)
SISTEMA PRODUTTIVO	
	Aree industriali (AI)
	Aree in Trasformazione Produttive (APT)
	Aree Produttive Dismesse (APD)
	Aree di Trasformazione Produttive (ATP)
SISTEMA NATURALE	
	Parco fluviale del Sarno (PFS)
	Connessioni fluviali (CF)
	Aree agricole produttive (AAP)
	Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
	Viabilità esistente
	Viabilità da adeguare
	Viabilità di nuova realizzazione
	Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno
NOTE	
L'ambito di trasformazione ricade in area a Pericolosità/Vulnerabilità/Rischio idraulico (esistente o atteso), e ad esso si applicano le prescrizioni del vigente PSAI, così come riportato agli artt. 26 e 29 delle NTA del PUC	



COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 24

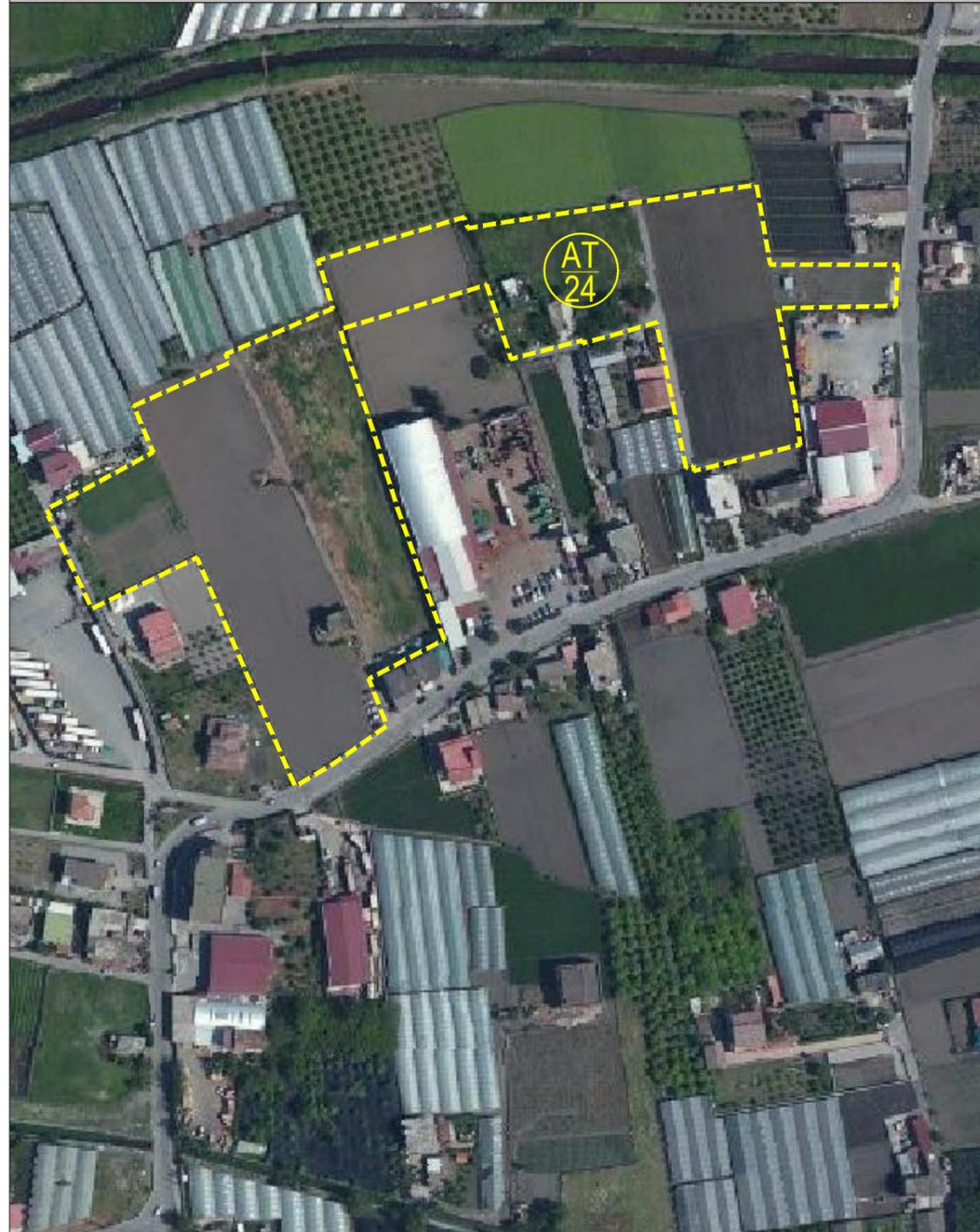
PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI DELL'AREA DI INTERVENTO										
ZTO	ST (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	lev (mq/mq)	Dev (mq)	H (m)	LM (mq)	RC (%)	SP (%)	I _{ALB} (n/mq)	I _{ARB} (n/mq)
ATP.2	26.773,34	Periurbano	0,25	6.693,34	8,50 con esclusioni dei volumi tecnici	500	50	30	1/25	1/10

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE					
RESIDENZIALI (DR)	TURISTICO-RICETTIVE (DTR)	TERZIARIE (DT)	PRODUTTIVE (DP)	AGRICOLE (DE)	SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (SP)
	TUTTE	TUTTE	TUTTE		SP1, SP3, SP6

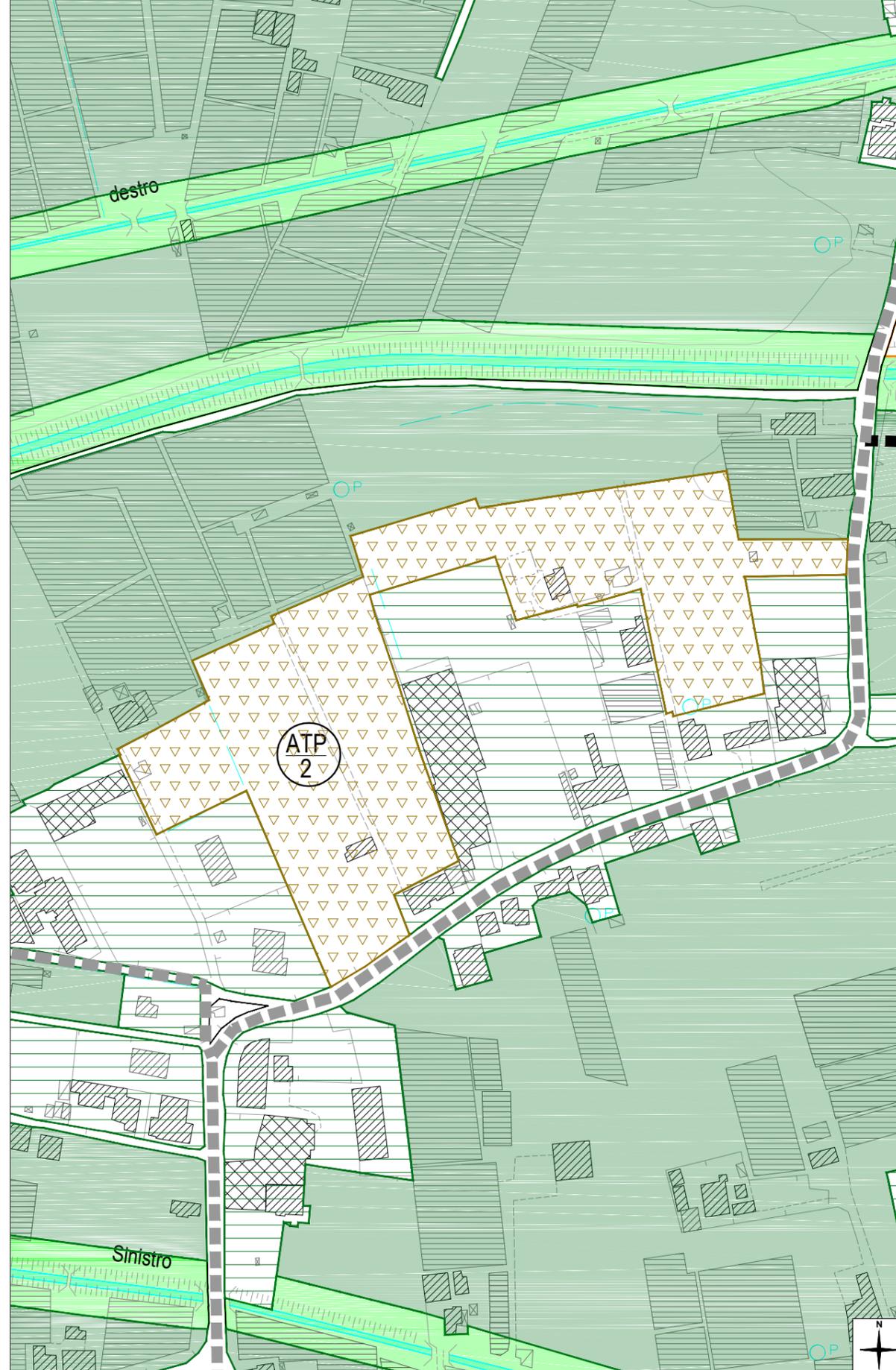
OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE	
OPERE DI URBANIZZAZIONE STANDARD AI SENSI DEL D.M. 1444/1968	All'interno dell'ATP i servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere collegati funzionalmente a quelli comunali esistenti. All'interno dell'ATP la superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (escluse le sedi viarie) non potrà essere inferiore al 15% della Superficie Territoriale.

PRESCRIZIONI PER L'AREA
E' consentita l'edificazione di abitazioni per il titolare o per il personale addetto alla sorveglianza e manutenzione degli impianti, purché contenuta in una superficie utile lorda nella misura massima di mq 120.
Tutte le attività devono risultare non inquinanti, e, in ogni caso, non devono essere classificate insalubri ai sensi dell'art. 216 del R.D. 1265/1934. Sui singoli lotti, lungo la recinzione, è obbligatoria la messa a dimora di piante di alto fusto da scegliersi fra le essenze tipiche della zona.
La trasformazione dell'area è subordinata ad indagini pedologiche secondo quanto previsto dall'art. 5 delle Misure di Salvaguardia per la "Tutela del suolo e delle risorse idriche" per il territorio dell'ex ADB del Sarno

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



-  Confini comunali San Marzano sul Sarno
-  Altri confini comunali
-  Edifici rilevati da CTR
-  Edifici rilevati da immagine satellitare
-  Serre rilevate da CTR
-  Serre rilevate da immagine satellitare

SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE

-  Insediamento storico (IS)
-  Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
-  Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
-  Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
-  Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
-  Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
-  Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
-  Aree per l'istruzione (AS2)
-  Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
-  Aree per parcheggi (AS4)
-  Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)

SISTEMA PRODUTTIVO

-  Aree industriali (AI)
-  Aree in Trasformazione Produttive (APT)
-  Aree Produttive Dismesse (APD)
-  Aree di Trasformazione Produttive (ATP)

SISTEMA NATURALE

-  Parco fluviale del Sarno (PFS)
-  Connessioni fluviali (CF)
-  Aree agricole produttive (AAP)
-  Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

-  Viabilità esistente
-  Viabilità da adeguare
-  Viabilità di nuova realizzazione
-  Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno

NOTE
L'ambito di trasformazione ricade in area a Pericolosità/Vulnerabilità/Rischio idraulico (esistente o atteso), e ad esso si applicano le prescrizioni del vigente PSAI, così come riportato agli artt. 26 e 29 delle NTA del PUC

COMPARTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE NUMERO 25

DATI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE					
SUPERFICIE AMBITO (mq)	AMBITO DI EQUIVALENZA	Presenza di vincolo	lev (mq/mq)	Dev (mq)	Iff (mc/mq)
925,24	Perurbano	NO	0,25	231,39	0,30

DESTINAZIONE DELL'ATS
L'Area di Trasformazione per Servizi è destinata alla realizzazione di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport. In tali aree è consentita la realizzazione di strutture a supporto della fruizione dell'area aventi le seguenti caratteristiche: Superficie Coperta: mq 100, Altezza: ml 2,70; Struttura ed infissi in legno; Manto di copertura in coppi di laterizio o manto erboso.

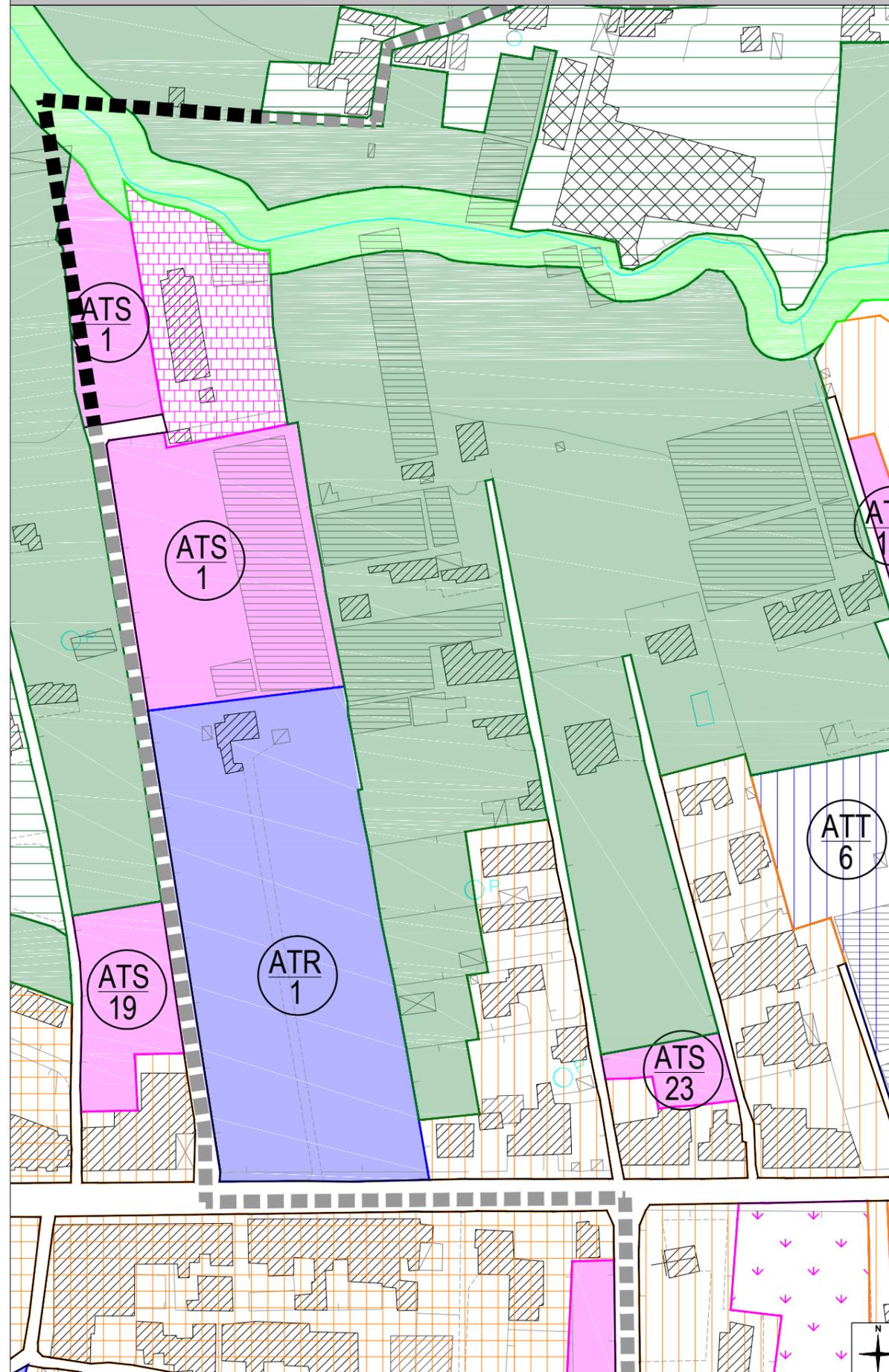
UTILIZZO DEL DIRITTO EDIFICATORIO VIRTUALE
L'utilizzo del Dev da parte di proprietari dei suoli è ammessa su una porzione dei suoli di proprietà non superiore al 20% dell'originaria Superficie Territoriale, previa cessione compensativa al Comune della restante porzione non inferiore al 80%. In tal caso i parametri dell'area sono rappresentati nella tabella di fianco.

SUPERFICIE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI (mq)	CAPACITA' INSEDIATIVA (mq/ab)	ABITANTI INSEDIABILI (nr)	ALLOGGI REALIZZABILI (nr)
185,11	740,43	40	6	2

FOTO SATELLITARE DEL COMPARTO



ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO



-  Confini comunali San Marzano sul Sarno
 -  Altri confini comunali
 -  Edifici rilevati da CTR
 -  Edifici rilevati da immagine satellitare
 -  Serre rilevate da CTR
 -  Serre rilevate da immagine satellitare
- SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE**
-  Insediamento storico (IS)
 -  Urbanizzato Recente Residenziale (U1)
 -  Urbanizzato Recente Multifunzionale (U2)
 -  Aree di saturazione dell'urbanizzato recente
 -  Aree in Trasformazione Residenziale (ATT)
 -  Aree di Trasformazione Residenziale (ATR)
 -  Aree per attrezzature di interesse comune (AS1)
 -  Aree per l'istruzione (AS2)
 -  Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco (AS3)
 -  Aree per parcheggi (AS4)
 -  Aree di Trasformazione per Servizi (ATS)
- SISTEMA PRODUTTIVO**
-  Aree industriali (AI)
 -  Aree in Trasformazione Produttive (APT)
 -  Aree Produttive Dismesse (APD)
 -  Aree di Trasformazione Produttive (ATP)
- SISTEMA NATURALE**
-  Parco fluviale del Sarno (PFS)
 -  Connessioni fluviali (CF)
 -  Aree agricole produttive (AAP)
 -  Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
-  Viabilità esistente
 -  Viabilità da adeguare
 -  Viabilità di nuova realizzazione
 -  Vasca di Laminazione per la sistemazione del Canale Fosso dei Bagni - Intervento C2 Grande Progetto Sarno

NOTE

